

皇家维斯塔住宅和公园项目

社区信息会议 - 成绩单

2021 年 12 月 7 日

请注意，此转录本仅旨在为公众提供方便，并不具有法律约束力。虽然我们试图提供原始材料的准确翻译，但可能存在细微差别。

第 1 部分：版主介绍

00:00:02 主持人：[幻灯片 1] 大家晚上好。我的名字是 Christine Aghassi，我负责社区外展

00:00:07 主持人：[幻灯片 2] 皇家维斯塔住宅和公园项目，今晚我将是您的协调人。我谨代表该项目的土地所有者感谢各位参加我们的在线社区会议。今晚的演讲正在录制中，并将在 RoyalVistaResidential.com 上存档，并提供中文和韩文翻译。我们今晚在这里为您提供拟议项目的非正式概述，虽然这不是公开听证会，但今晚我们想了解该计划的关键属性以及我们要求修改 Rowland Heights 社区总体计划以促进这一点项目。我们还将描述提议的计划是如何发展的，并讨论将完成的各种环境研究，以解决社区问题和县要求。我应该指出，自今年 1 月以来，我们多次向 Rowland Heights 社区协调委员会提出要求，要求在其每月一次的会议上介绍该项目，但迄今为止，他们一直不愿满足我们的要求。所以今晚，随着我们推进我们的申请和环境审查，我们想让您知道，在该县正式的项目公开听证会之前和期间，将有大量的公众审查和评论的机会。稍后，我会把画面转到土地所有者代表 Jon Conk，他将介绍拟议的项目。在 Conk 先生的演讲结束时，您将有机会提供反馈。届时，我将邀请任何想要发言的人使用虚拟的“举手”功能，点击屏幕底部的“反应”图标即可找到该功能。当有人叫到您的名字时，系统会邀请您取消静音，然后您将有最多两分钟的时间发言。本次会议正在录音中，录音将在不久的将来发布在我们项目的网站上——RoyalVistaResidential.com。要在 Zoom 中调整视图，您可以单击屏幕右上角的“视图”图标并选择您的偏好。最后一点：正如我所提到的，这是一个项目预览。在整个公众审查和听证过程中，会有很多机会征求公众意见。但是，与此同时，您可以通过我们的网站 RoyalVistaResidential.com 或通过电子邮件至 RoyalVistaResidential@gmail.com 直接与我们联系。谢谢您。我现在很高兴介绍 Jon Conk。Jon 是 Royal Vista 住宅和公园项目的开发经理。

第 2 部分：项目介绍

00:02:39 Jon Conk: [幻灯片 2] 感谢您参加今晚的社区信息会议。正如 Christine 所说，我的名字是 Jon Conk，我将带您了解 Royal Vista 住宅公园项目的详细信息以及预期的公众审查和公众听证会流程。我们还将演示结束时为您提供机会向我们提供您可能有的任何意见。当然，您可以随时通过我们的网站 RoyalVistaResidential.com 提交评论。

00:03:09 Jon Conk: [幻灯片 3] 我想先介绍一下该网站的背景和历史。这张航拍照片展示了整个 156 英亩、27 洞的皇家维斯塔高尔夫俱乐部和会所。这家私人拥有的高尔夫俱乐部建于 1960 年代初。该物业由四个不同的实体拥有。

00:03:32 Jon Conk: [幻灯片 4] 四种颜色代表多种土地所有权，分布在 14 个不同的地皮上。当高尔夫球会于 1960 年代初首次开业时，这些土地所有者签订了长期土地租赁协议来经营高尔夫球会。2015 年，在租约到期前，各业主集体同意不再续签长期土地租约，高尔夫球场被认定为“经济上不可行”。租约于 2016 年到期，从那时起，苦苦挣扎的项目一直在按月运营，任何一位土地所有者都可以在提前 30 天通知的情况下随时终止。

00:04:15 Jon Conk: [幻灯片 5] 高尔夫球场东部的业主出售了他们的土地，我们已经购买了这处地产。我们提议的皇家维斯塔住宅和公园项目只会影响高尔夫球场东部 75 英亩的土地，您在此处看到的白色区域。包括会所在内的其余土地归他人所有，不属于该项目的一部分。

00:04:37 Jon Conk: [幻灯片 6] 当我们第一次开始评估该物业的重建计划时，我们首先对 Rowland Heights 社区总体规划进行了彻底审查。我们想了解与罗兰岗未来发展相关的目标、目的和政策。我想向您介绍社区总体规划的一些细节，并讨论它如何指导我们设计拟议的皇家维斯塔住宅和公园项目。

00:05:04 Jon Conk: [幻灯片 7] 直接的引文介绍，“社区总体规划为罗兰岗未来的发展确立了方向和形式，为范围和范围制定了广泛的指导方针”增长的本质。”

00:05:19 Jon Conk: [幻灯片 8] 理解这一点很重要。再次引用社区计划：“40 年前，即 1981 年，“采用罗兰岗社区总体规划”并不标志着规划过程的结束，而是标志着旨在实现的活动的开始计划中规定的政策.....该计划是一个决策工具，将指导公共和私人投资社区。”结束引用。这正是我们所提议的——对罗兰高地社区的私人投资。我们希望在今晚的演讲之后，您会看到这个项目将如何造福当地社区。

00:05:57 Jon Conk: [幻灯片 9] 多年前将社区总体规划整合在一起的规划咨询委员会确定了社区面临的两个关键问题。1) 维持独户的生活方式，以及 2) 通过维护自然山坡来保护社区的乡村氛围。我们的计划不影响任何天然山坡，我们提议的住宅仅包括单户住宅及待售房屋。

00:06:28 Jon Conk: [幻灯片 10] 规划咨询委员会还确定了社区总体规划中的另一个问题：“缺乏娱乐设施，尤其是当地公园。”我们稍后将在演示文稿中对此进行更多讨论。

00:06:42 Jon Conk: [幻灯片 11] 社区总体规划指出，“该规划中的政策建议旨在指导和管理 Rowland Heights 的发展，以便能够适应合理的增长，以及社区的特征保存。”结束引用。我们真的认为我们提议的计划代表了合理的增长，并且经过深思熟虑的设计以保持社区的特色，今晚我们将向您展示这方面的证据。

00:07:11 Jon Conk: [幻灯片 12] 这是社区总体规划第 3 页的副本。这是讨论此社区计划的七个目标的部分，我想单独讨论每个目标。

00:07:23 Jon Conk: [幻灯片 13] 目标 1：通过保护天然山坡和植被以及牲畜饲养区来保持社区的乡村氛围。

00:07:34 Jon Conk: [幻灯片 14] Royal Vista Residential & Parks 项目不会干扰任何天然山坡、任何天然植被或牲畜饲养区，因此我们的项目符合这一目标。

00:07:44 Jon Conk: [幻灯片 15] 目标 2：保持社区的单户家庭特征。

00:07:50 Jon Conk: [幻灯片 16] 我们的项目包括 250 套单户独立待售房屋和 72 套单户附属待售房屋，它们将保持社区的单户特色。

00:08:03 Jon Conk: [幻灯片 17] 目标 3：改善交通流通。

00:08:09 Jon Conk: [幻灯片 18] 该项目通过在 East Walnut Drive South 和 Colima Road 之间建立新的车辆连接来改善交通流通，在 Colima Road 和 Tierra Luna 安装一个新的交通信号——这将取代现有的高尔夫球场手推车穿越信号——并为非车辆流通添加了一个新的休闲步道系统。

00:08:29 Jon Conk: [幻灯片 19] 目标 4：平衡预期的增长和发展与环境因素。

00:08:36 Jon Conk: [幻灯片 20] 该项目提供了急需的住房、公园和步道，同时对环境考虑和问题很敏感。我们知道今晚观看的许多人都有与环境相关的担忧。将准备一份完整的环境影响报告供公众审查。它将研究该项目的潜在环境影响，该文件将提供给公众审查和评论，并将成为未来公众听证会的主题。

00:09:05 Jon Conk: [幻灯片 21] 目标 5：美化商业区和高速公路。

00:09:09 Jon Conk: [幻灯片 22] 虽然我们的项目不包括任何商业区或高速公路，但我们的项目将移除不起眼的 50 英尺高的练习场杆和网，练习场灯一直亮到晚上 10:30，以及物业周围的其他链式围栏，将沿着 Colima Road 和 East Walnut Drive South 提供新的、有吸引力的景观。East Walnut Drive South 还将修建现在不存在的新路缘、排水沟、人行道和照明设施。

00:09:37 Jon Conk: [幻灯片 23] 目标 6: 保护主要山脊线和河岸走廊。

00:09:43 Jon Conk: [幻灯片 24] 我们的项目不会干扰任何主要的山脊线或河岸走廊，因此该项目符合这一目标。

00:09:50 Jon Conk: [幻灯片 25] 最后，目标 7: 扩大娱乐设施，包括公园、马术和徒步路径以及自行车道。

00:09:59 Jon Conk: [幻灯片 26] 我们的项目提供了一个新的 5.7 英亩公共公园、一个新的 1.6 英亩公共公园，以及超过两英里的公共步行、徒步和骑自行车的 Paseo 休闲步道——所有这些都将免费提供给公众使用。

00:10:18 Jon Conk: [幻灯片 27] 这是罗兰高地社区总体规划的第 9 页。这是土地利用展。我们在右上角用红色圈出了我们项目站点的位置。

00:10:29 Jon Conk: [幻灯片 28] 如果仔细观察，您会在我们的项目站点上看到一个圆圈内有两个圆圈。该符号描绘了 1981 年总体规划中拟建的公园。

00:10:43 Jon Conk: [幻灯片 29] 放大这个区域仔细观察，您可以看到这两个拟建的公园在同一个区域内

00:10:50 Jon Conk: [幻灯片 30] 作为我们提议的两个公园，这里用绿色圆圈表示：一个公园位于科利马路以北，一个公园位于科利马路以南。

00:11:01 Jon Conk: [幻灯片 31] 我不会花时间详细讨论社区总体规划中讨论的政策，但政策类别包括：土地利用、流通、保护和开放空间、休闲、安全、住房和噪音。

00:11:17 Jon Conk: [幻灯片 32] 我们认为我们提出的计划与社区总体计划中的政策是一致的。

00:11:24 Jon Conk: [幻灯片 33] 现在我想向您介绍我们正在通过洛杉矶县寻求的项目权利，以便获得对 Royal Vista 住宅和公园项目的批准。我们正在寻求的第一个权利是总体规划修正案和罗兰高地社区规划修正案，从“O”或开放空间到“U2”，用于在我们的住宅地皮 1、2、和 5（我将在本演示的稍后部分向您展示）以及“U4”用于住宅开发，用于我们住宅地段 3 上每英亩最多 22 个单元的联排别墅。

00:12:03 Jon Conk: [幻灯片 34] 接下来，我们正在寻求区域变更以建造该项目的住宅部分。

00:12:11 Jon Conk: [幻灯片 35] 这是洛杉矶县罗兰高地的分区地图。我们项目所在的区域位于右上角黑色圆圈内。现在让我放大这个圆圈区域。

00:12:25 Jon Conk: [幻灯片 36] 如您所见，我们物业的现有分区是 A-1-1 和 A-1-10000。这种分区被称为“轻农业”，它确实允许进行住宅开发，但在 A-1-1 分区中面积为 1 英亩的地皮和 A-1-10000 分区中面积为 10,000 平方英尺的地皮上。

00:12:47 Jon Conk: [幻灯片 37] 在这张幻灯片上，您可以看到我们的项目站点边界现在用紫色虚线勾勒出来，它们的颜色略深一些，因此您可以将它们与其他明亮的区域区分开来绿色区域。您可以看到我们场地周围的现有住宅区（以黄色显示）被划为 RPD，意思是“住宅规划开发”。您可以看到它们标有 RPD-5000，意思是 5,000 平方英尺的地段。在屏幕底部，您可以看到该区域下方的一些区域被标记为 R-1-8500，这意味着最小地段为 8,500 平方英尺，但与我们站点相邻的绝大多数区域都被划为 RPD-5000。您还会注意到 RPD-5000 后面的数字，范围从 15U 到 17U 到 32U。这意味着每英亩允许的单位数。

00:13:45 Jon Conk: [幻灯片 38] 下一张幻灯片描述了我们提议的区域变更请求。正如您在紫色轮廓的白色椭圆形圆圈中看到的那样，我们要求将三个地皮的分区（我们称为地皮 1、2 和 5）更改为 RPD-5000，用于我们的单户独立式住宅，只是就像相邻的分区一样，但我们只要求每英亩 6U 或 6 个单位。然后在您的屏幕顶部，在我们称为 3 号地皮的蓝色阴影椭圆中，我们请求将一个地皮的分区更改为 RPD-5000-18U，即我们的联排别墅区每英亩 18 个单位。我们称为第 4 号地段的公园用地（您在此处和此处看到）将保留在其当前的 A-1-1 分区中，我们正在申请有条件使用许可证或 CUP，以在 A-1 内建造公园-1 区。如您所见，此区域更改与现有社区的特征非常一致。

00:14:48 Jon Conk: [幻灯片 39] 归属暂定区域地图也将是我们要求的必要权利。

00:14:53 Jon Conk: [幻灯片 40] 正如我刚才提到的，我们将需要有条件的使用许可证，用于住房、开发计划以及在 A-1-1 区建造公园。

00:15:02 Jon Conk: [幻灯片 41] 关于橡树许可证——我们在项目现场没有任何橡树。然而，邻近的房产上有五棵已存在的橡树，它们的树冠确实覆盖在我们的房产线上。这些树木位于我们称为 5 号地段的区域附近，该区域位于科利马路以南。我们设计了分级计划，以避免侵入这些橡树的保护区，这些区域位于树冠滴水线外五英尺处。

00:15:31 Jon Conk: [幻灯片 42] 该项目还需要经过认证的环境影响报告或 EIR。本文件将研究与项目开发相关的潜在环境影响，并针对可能需要缓解的任何影响提出缓解建议。

00:15:48 Jon Conk: [幻灯片 43] EIR 将涵盖的典型主题包括：生物学、地质学、能源、美学、交通和运输、空气质量、温室气体排放、噪音、危险材料、人口和住房、娱乐、公共服务、文化资源和公用事业。EIR 将是一份公开文件，公众将有机会参与该文件的准备和批准过程。这一过程将从一次范围界定会议开始，我们预计该县将很快安排这次会议，该过程将继续进行，公众可以在明年某个时候对 EIR 文件草案进行审查和评论，最后将有机会参加听证员、地区规划委员会和监事会的公开听证会。

00:16:41 Jon Conk: [幻灯片 44] 该流程图概述了该项目在获得最终项目批准之前需要走的公共流程。步骤 1 到 4（以绿色显示）已经进行。第 1 步：场地分析和与县工作人员的初步讨论以及向罗兰高地社区协调委员会执行委员会的介绍已于去年 1 月进行。既然我在这里提到 RHCCC，我想澄清一些参加今晚会议的人可能会感到困惑的事情。正如在第 1 步中提到的，我们会见了罗兰高地社区协调委员会执行委员会，并于今年 1 月（大约一年前）向他们介绍了我们的项目。会议结束时，我们要求有机会在即将举行的会议上与罗兰高地社区协调委员会的全体成员会面以展示我们的项目，但我们没有这样做。从那以后，我们多次提出同样的要求。继续第 2 步：计划修改过程从向县提交申请开始。3 号：召开了区域规划委员会听证会，启动了计划修订。随后，召开了监事会听证会，因为对区域规划委员会的决定提出了上诉。RPC 的决定得到监事会的支持，上诉被一致驳回。第 5 步是准备环境影响报告的通知，然后是第 6 步：EIR 公开范围界定会议，然后是第 7 步：准备 EIR 草案，然后是第 8 步：EIR 草案的公众审查和意见征询期。第 9 步将是 EIR 草案听证会审查员的公开听证会，然后是第 10 步：区域规划委员会关于最终 EIR 和拟议项目的公开听证会，最后是第 11 步：监事会就最终 EIR 和拟议项目举行公开听证会。所以，您可以看到在这个权利过程中将会有很多公众参与和评论的机会。

00:18:53 Jon Conk: [幻灯片 45] 在深入了解 Rowland Heights 社区总体规划问题、目标和政策后，我们开始了解项目的机遇和制约因素。我们首先关注的是访问的话题。

00:19:07 Jon Conk: [幻灯片 46] 我们发现利用 Colima Road 和 Tierra Luna 现有的三向交叉路口进入 Colima Road 以南的 5 号地段是符合逻辑的。这将成为一个带信号灯的四方交叉路口，北边现有的高尔夫球车交叉路口信号将被移除。为了进入第 1 地段，我们建议将 Colima Road 和 Walnut Leaf Drive 现有的三向交叉口改造成没有信号的四方交叉口。Lot 2 将从 East Walnut Drive 进入，因此 Lot 3 将在这里和这里从 East Walnut Drive 进入。

00:19:49 Jon Conk: [幻灯片 47] 接下来，我们想了解这片土地的布局。这张幻灯片显示了场地的坡度或海拔。从站点的南端看，您会看到海拔 700 英尺，这是站点的最高海拔。在站点的北端，您会看到海拔 510，这是站点的最低海拔。从场地的一端到另一端，我们有近 200 英尺的海拔变化。该站点并不平坦，整个站

点的海拔是逐渐变化的。在对场地进行分级时，我们的目标是尽可能减少分级，尝试平衡分级以尽量减少土壤进出口的需要。我们还尝试匹配我们场地周边的现有等级，以避免建造不必要的挡土墙。现有等级也可用于下水道和雨水排放的重力公用事业系统的设计。

00:20:49 Jon Conk: [幻灯片 48] 我们从 Rowland Heights 社区总体规划的研究中了解到需要当地公园，因此我们在科利马路以北和以南寻找位置。公园选址与现有住宅区相邻，以尽量减少对现有社区的影响，并为现有居民提供便捷的公园通道。目前，该地区步行范围内没有公园。拟建的公园用地是通常预期供公众使用的土地数量的两倍，我们不仅提议将这块土地专供，而且还提议自费建造这些公园。这远远超出了此类项目通常的预期或要求。

00:21:38 Jon Conk: [幻灯片 49] 除了这些公园之外，我们还希望对不在新公园附近的其他现有邻居保持敏感。我们本可以提出与现有房屋直接相邻的新住房 - 背对背 - 但我们提供了缓冲区，我们称之为“Paseo Recreational Trail Buffers”。这些与现有住宅区相邻，将拟议的新住宅区与现有邻居隔开。这些缓冲区平均约 75 英尺或更多，它们将被大量美化，以显著减轻拟建的新住宅的负担。

00:22:19 Jon Conk: [幻灯片 50] 有了这些缓冲区，我们希望提供从旧社区到新社区的物理连接，为每个人提供额外的娱乐内容，并为该地区的每个人提供通往新公园的非车辆通道。这些可供步行、远足或骑自行车的人使用。我们在这些 Paseo 缓冲区内设计了这些休闲步道，其中许多遵循现有高尔夫球场推车路径的路线。除了公园，这些步道还将提供额外的娱乐和健身机会，包括户外运动设备、座位区、野餐区和游戏区。Paseo Recreational Trails 将向公众开放，但将由新的房主协会维护。

00:23:13 Jon Conk: [幻灯片 51] 在这张幻灯片上，您可以看到九个步道连接点，用蓝色圆圈显示，其中建议的步道连接到该地区的现有社区和现有人行道。此外，还将有通往新社区的步道连接，本展览未在此处显示。

00:23:32: Jon Conk: [幻灯片 52] 然后我们研究了有待开发的新住房机会，目标是保持并保持与社区的特征一致，提供急需的住房，并符合县的经济适用房要求。地段 1 将在 5,000 平方英尺的地皮上拥有 146 套单户住宅。Lot 2 将在 5,000 平方英尺的土地上拥有 32 套房屋。Lot 3 将有 72 套待售联排别墅。其中 49 个将属于中等出售类别，以符合该县的经济适用房条例。Lot 5 将在 5,000 平方英尺的土地上拥有 72 套单户独立屋。

00:24:27 Jon Conk: [幻灯片 53] 这是我们的概念场地规划，在这里您可以看到 1、2 和 5 地段的独立单户住宅的拟议布局。这些是独立式住宅。您可以看到 Lot 3 联排别墅的拟议布局。在 75 英亩的土地上总共将有 322 套住宅，总密度仅为每英亩 4.3 套。75 英亩的土地中有超过 33% 被保留为公园和开放空间。今天在这个地区，它不包含公共开放空间。如果您今天使用高尔夫球场，您要么付钱打高尔夫，要么非法侵入。该计划

改变了这一点，并为公共公园和公共开放空间提供了超过两英里的步道系统。这为该地区的每个人提供了大量免费的公共福利。

00:25:25 Jon Conk: [幻灯片 54] 现在让我们来看看这些新房子会是什么样子。地段 1 和 5 上的单户独立屋将与这些平面图、立面图和照片相似。这些占地至少 5,000 平方英尺的两层独立住宅的面积从 2,800 平方英尺到 3,200 平方英尺不等，具有各种建筑风格。

00:25:47 Jon Conk: [幻灯片 55] Lot 2 和 Lot 1 的一部分的单户住宅将与这些平面图、立面图和照片相似。这些两层楼的独立屋也有至少 5,000 平方英尺的地皮，但采用不同的配置，内部面积从 2,600 到 3,000 平方英尺不等——因此略小一些——而且还有各种迷人的建筑风格。

00:26:13 Jon Conk: [幻灯片 56] 这是联排别墅所在的 Lot 3 概念性场地规划的近距离视图。这些联排别墅的密度明显高于单户住宅，而且这些联排别墅将是三层楼。出于多种原因，我们发现这些联排别墅的位置最适合东核桃大道南。该地区较低的海拔为三层楼的产品提供了一个很好的位置，因为相邻的住宅区比该地点高得多，这将最大限度地减少任何潜在的景观影响。此外，从交通和交通的角度来看，东胡桃木大道南段距离高速公路很近，人迹罕至。将有 16 栋建筑，共有 72 栋联排别墅，每栋都有自己的两车车库。联排别墅将包括两居室、三居室和四居室模型，面积从 1,100 平方英尺到 1,550 平方英尺不等。联排别墅将向内朝向中央庭院和露台，72 个单元中的 49 个将属于“待售中等价格实惠”类别。您在这里看到的这条黄色虚线(标签上的数字是 7)代表着一堵护墙，将低层的联排别墅与高层的 Paseo Recreational Trail 区域和上面的现有住宅隔开。

00:27:35 Jon Conk: [幻灯片 57] 这些图片展示了联排别墅的外观，具有吸引人的建筑特色和宽敞的景观。

00:27:45 Jon Conk: [幻灯片 58] 有时看着像这样的平面图，很难想象这样的联排别墅开发在其竞争状态下会是什么样子。我们在南加州的联排别墅开发项目之一最近售罄，我们想与您分享该项目的一些照片。这是该特定项目的场地规划。这是一个更大的场地，所以有超过 72 个单位，但密度和三层高度和建筑相似，每英亩 18 个单位。事实上，我们在 Rowland Heights 的这个项目中使用了同一家建筑公司。

00:28:18 Jon Conk: [幻灯片 59] 上图是最近这个联排别墅项目目前的街道场景渲染图，下图是成品的外部 and 内部照片。该项目还包括一个负担得起的销售部分。

00:28:33 Jon Conk: [幻灯片 60] 这个概念性的场地平面图会给您一些额外的整体背景，描绘了沿着科利马路和这里标记为 1 号的邻里条目，以及这里和这里 East Walnut Drive 上的条目。2 号显示的是单户住宅区，或我们的联排别墅区。3 号显示了我们场地周围现有的独户住宅区，位于科利马路以北和以南。No. 4 标记

了我们未来的独户独立住宅区在这里和这里。5号表示 Paseo Recreational Trail 区域，通往6号，我们的大型公园 - 5.7 英亩 - 科利马路以北和科利马路以南 1.6 英亩的公园。

00:29:30 Jon Conk: [幻灯片 61] 这张幻灯片描绘了位于 Colima Road 和 Walnut Leaf Drive 附近的 Lot 1 社区入口的样子，这里种植了大量的树木、入口纪念碑和有吸引力的、耐旱的、低用水量的园林绿化。

00:29:45 Jon Conk: [幻灯片 62] 位于 Tierra Luna 的 Colima Road 以南的 Lot 5 的入口将具有类似的外观，您可以看到从此处左侧和此处的通道通往的休闲步道通向信号交叉口的右侧。我们希望您能欣赏这些社区入口处拟种植的树木数量和慷慨的景观。

00:30:08 Jon Conk: [幻灯片 63] 这是在 East Walnut Drive South 的 Lot 2 附近的类似入口体验，车辆入口右侧有 Paseo 休闲步道区域。

00:30:19 Jon Conk: [幻灯片 64] 现在让我们看看在 Walnut Leaf Drive 附近的 Colima Road 以南拟建的公园。

00:30:26 Jon Conk: [幻灯片 65] 这个公园占地 1.6 英亩。有些人可能想知道：1.6 英亩有多大？

00:30:33 Jon Conk: [幻灯片 66] 那么，一个大学橄榄球场，作为您的参考，是 160 英尺乘 360 英尺，等于 1.3 英亩，所以比这个公园略小。

00:30:42 Jon Conk: [幻灯片 67] 所以，我用红色勾勒出这片 1.3 英亩的区域

00:30:45 Jon Conk: [幻灯片 68] 我把它放在我们 1.6 英亩的公园场地上，让您更好地了解它的大小。它比大学橄榄球场还要大，但我们不建议在这里建任何运动场。这只是为了给您一个想法和对其大小的参考。

00:31:00 Jon Conk: [幻灯片 69] 我们提出的是一些我认为你们中的许多人会欣赏的东西。作为这个公园计划的一部分，我们提议建立一个狗公园。这个不是最终的计划，我们希望社区就这个设计提供意见，所以请在今晚的评论期内告诉我们您的想法或通过我们的网站给我们发送消息。让我带您了解这个公园计划的组成部分，从 Walnut Leaf Drive 的 1 号开始，这是沿 Walnut Leaf 的现有人行道，带您沿着休闲步道经过停车场，停车场有四个停车位街道，这是县要求的。这条小路经过 11 号沙盒游乐区和 5 号儿童托儿区游乐区，到达 2 号观景广场，有一个小野餐亭——2 号。3——并俯瞰座位——没有。6——俯瞰 7 号的活跃草坪区。然后是狗公园，其中包括一个标记为 9 号的小狗公园和标记为 10 号的大狗公园。当然，在每一侧都有是北面和南面标有 14 号的现有住宅。

00:32:20 Jon Conk: [幻灯片 70] 这两个效果图描绘了拥有大量树木、灌木种植和活动区的公园的样子，顶部图像显示了狗公园区和儿童游乐区和座位区如右下图所示。

00:32:35 Jon Conk: [幻灯片 71] 现在让我们仔细看看科利马路以北占地 5.7 英亩的公园，这里用红色标出。

00:32:42 Jon Conk: [幻灯片 72] 并且在 Colima Road 和 Tierra Luna 附近有行人通道和自行车通道。

00:32:50 Jon Conk: [幻灯片 73] 回到我们的大学橄榄球尺寸的比较。

00:32:54 Jon Conk: [幻灯片 74] 这是一个大学橄榄球场的大小，与我们大公园的这幅画的比例相同。

00:32:59 Jon Conk: [幻灯片 75] 又是红色的足球场轮廓区域。

00:33:04 Jon Conk: [幻灯片 76] 我们把它放在公园的顶部。

00:33:07 Jon Conk: [幻灯片 77] 但是需要 4.5 个足球场才能覆盖这个公园。由于该公园场地的地形以及与运动场相关的停车影响，我们也不建议在该公园设置运动场。

00:33:20 Jon Conk: [幻灯片 78] 所以，让我带您了解这个更大公园的概念规划。我们再次欢迎您对公园设计中的组成部分提出意见。从公共街道开始，Colima Road 1 号 — 是沿着 Colima 路的现有人行道，沿着 Tierra Luna 1 号向上是那里的现有人行道。休闲步道将带您经过停车场，该停车场根据县要求提供 12 个停车位。然后，带您去 14 号，这是一个供父母看孩子的座位区，专为 1 到 5 岁的孩子设计的 tot lot 区。在 9 号，有一个建议的团体野餐亭。顺着小路走，通往 16 号的是另一个沙盒游乐区和一个活动草坪。11. 走 4 号休闲步道，再往前走一点，您会经过 10 号，这是另一个座位，8 号是俯瞰区的更多长椅，带您到另一个座位区。10. 然后到公园中心区 9 号是团体野餐亭。14 号是另一个供家长在这个儿童停车场看孩子的座位区。6 - 专为不同年龄组的 6 至 12 岁儿童设计。14 号也是另一个家长座位区，在 15 号和 14 号是另一个座位区，有一个儿童滑梯。沿着公园路线向南行驶，在返回科利马路时，穿过更多的座位区，进入另一个小野餐亭和更多的座位区。

00:35:12 Jon Conk: [幻灯片 79] 拟建公园的这两个效果图展示了大量的遮荫树和其他景观。上图俯瞰公园中心的大草坪区域，下图从野餐和遮阳结构之一的下方向外看。该公园是针对该地区现有的倾斜地形而设计的，因此灌木种植和景观区以坡地为主，以在公园中间创造更大的平坦草地游乐区。

00:35:40 Jon Conk: [幻灯片 80] 最后，让我们仔细看看 Paseo 休闲步道区域，正如我之前提到的，它不仅仅是提供往返公园和现有和拟建住宅区。这些步道作为社区的额外休闲、锻炼和聚会区，设有野餐区、户外

运动器材站、休息区和活动草坪。我们将这些小径视为整个地区的重要设施，整个当地社区每天都会使用这些小径。

00:36:13 Jon Conk: [幻灯片 81] 感谢您的耐心等待，让我今晚带您完成拟议的 Royal Vista 住宅和公园项目。这是很多需要了解的信息，我希望您发现它具有教育意义和启发性，我们希望您感到兴奋并期待很快在您的社区中看到这些设施。现在我将把镜头交回 Christine 来征求公众的意见。非常感谢。

第 3 部分：公众意见

00:36:37 主持人：谢谢 Jon。正如会议开始时提到的，本次演讲正在录制中，并将在 RoyalVistaResidential.com 上存档，并提供中文和韩文翻译。我们现在将询问，如果您想发言，请使用屏幕底部“反应”图标中的“举手”功能告诉我们。提问者将有两分钟的时间分享反馈。当有人叫到您的姓名或电话号码时，系统会邀请您取消静音，然后您将有最多两分钟的时间发表评论。如果您通过电话加入我们，您可以按 STAR 9 举手，按 STAR 6 取消静音。请确保我们能够通过姓名、电话号码或姓名首字母给您打电话。有了这个，我们的第一位发言人将是 Isaac Ike 博士。您的麦克风应该是打开的。

00:37:39 Isaac Ike: 好的，非常感谢您的介绍。您能听到我说话吗？

00:37:47 主持人：是的，我们可以。

00:37:49 Isaac Ike: 好的。再次感谢您的介绍，并感谢您提供的所有细节，使我们能够了解正在发生的事情。我有一个顾虑。作为这个社区的居民，我个人认为，无论出于任何原因，Royal Vista Residential & Park 项目发起人都忽视了社区，尽管据主持人所说，他们应该更早地让社区参与进来。我觉得，在当地政府工作过，我觉得如果项目发起人付出了足够的努力，他们就会让我们参与这个项目。因为他们没有让我们参与，这是故意的，您的意思是边缘化我们自己的利益。非常感谢。

00:39:20 主持人：谢谢，我们的下一位来电者，我们的发言人，更确切地说，是 Anthony Jobim。

00:39:29 Anthony Jobim: 您好。您能听到我吗？

00:39:31 主持人：是的。

00:39:32 Anthony Jobim: 首先，感谢您的介绍。我觉得我对您在这里提出的建议有了更好的理解。我认为它显示了与相邻社区的很多考虑和相似性，所以我认为它很合适。我只是想知道这是否会成为一个封闭式社区，因为如果是的话，我个人对将来某个时候可能在那里购买房屋非常感兴趣。我希望您确实考虑将其设

为封闭式社区。我也认为拥有一些成本较低的联排别墅也不错。我喜欢您在东核桃大道上也有它们的事实。我不认为我们的单户住宅区的大多数邻居都希望在他们旁边建造公寓或多户住宅，所以我认为在 Walnut 周围放置联排别墅是一种可行的方法。从我在演示文稿中看到的图片中我不太确定的一件事是那个狗公园，只是因为有时这些公园确实有点吵。但我想有些人想要狗公园。总的来说，我认为它看起来很棒。谢谢。

00:41:08 主持人：谢谢。提醒一下——今晚是我们接收反馈的机会，因此我们将在未来的沟通中解决反馈和问题。下一位发言者是 Tom W. Tom?

00:41:25 Tom W.: 是的，嗨。谢谢您。我觉得关于这个项目的信息真的不多，所以我真的很感谢您把这些放在一起。我确实浏览了您的网站。照片不多，所以在这里看到照片很高兴。我知道您会在网站上发布更多信息，所以我会留意一下。我也注册了电子邮件更新。一般来说，我认为这听起来不错。我想查看有关交通研究和其他社区影响的更多信息。我认为入口通道将需要红绿灯和升级的人行横道以确保安全。我知道这是一个大问题。我认为查看其中一些交通研究和其他环境信息会很有帮助。如果我们都得到了这些信息，我认为我们会更容易理解影响，所以我希望你们能尽快这样做。谢谢。

00:42:11 主持人：谢谢。我们的下一位演讲者是 Wanda Ewing。

00:42:19 Wanda Ewing: 是的，你能听到我说话吗?

00:42:20 主持人：是的，我们可以。谢谢你，Wanda。

00:42:22 万达尤因：是的。我只想说，我们的社区具有乡村特色，它由连绵起伏的丘陵、更大的土地、马场和一个拥有半个多世纪历史的绿色高尔夫球场组成。罗兰岗社区总体规划旨在保持这一特点，因此我们认为在现有开放空间上建造 72 套公寓和 2.49 亿美元的房屋将摧毁我们的社区。没有提到野生动物因绿地遭到破坏而失去了广阔的栖息地。今天，在我下面的高尔夫球场上看到了一只蓝鹭，嘴里衔着一只老鼠。这个社区不希望改变分区以在空地上建造房屋。谢谢。

00:43:17 主持人：谢谢。我们的下一个是威廉 D. 威廉 D.?

00:43:30 威廉 D.: 抱歉。好的，你能听到我说话吗?

00:43:32 主持人：可以。

00:43:33 威廉 D.: 好的。谢谢你让我发言。您没有谈论的一件事是什么时候建成? 它在演示文稿中有点缺失。我不得不说, 高尔夫球场占用了太多土地。我认为在那里有一些住房很好。我听说有些人谈论节省开放空间, 但高尔夫球场是私人拥有的土地上的业务。如果它停止赚钱, 那么其他东西就需要取而代之。整个事情发生在几年前, 我认为这个项目似乎比上一个更合适。我也只是认为有更多细节会很好, 比如计划和图片。我认为前面的一位演讲者谈到了交通。我的意思是, 我绝对想更多地了解 Colima 路的情况, 因为您至少需要一个红绿灯。我想, 我们将通过 EIR 了解更多信息。无论如何, 我认为有很多邻居真的不知道正在计划什么, 所以再次感谢你这样做, 我期待更多。

00:44:57 主持人: 谢谢。我们的下一位演讲者是 SGentry。

00:45:07 SGentry: 你好, 我住在 Diamond Bar, 但我的房子会受到影响。我想谈谈 Jon Conk 在说高尔夫球场已被视为 - 这片土地被视为“不再适合用作高尔夫球场”时发表的一些评论。谁认为的? 自己? 想卖地的人? 因为我从来没有得到通知, 我的房子又回到了高尔夫球场。经营高尔夫球场和用于高尔夫球场的土地是两件不同的事情。我认为当你做出这些陈述时, 你会显得不诚实。你还说罗兰高地社区 [协调委员会] 不允许你们参加会议或对会议做出回应, 但这也不是真的。他们要求您进行面对面的会议, 人们可以在那里见面。不是线上会议。我们社区中有很多老年人, 他们不一定精通电脑。我会使用电脑, 但今天还是无法访问这个网站。您正在做的是将社区中的许多人排除在外, 我认为这是故意的。相反, 当事实并非如此时, 您试图将其归咎于 Rowland [高地] 社区 [协调委员会] 的过错。他们要求进行面对面的会议。这意味着人们可以去, 您可以面对面地看人。而且, 对于公园, 大公园, 6 号地段——我不知道你们是否看过这片土地, 但那里有一个雨水渠。我们在雨水渠旁放了很多东西? 然后您试图让它听起来像是平静而可爱的, 但您也做出了这样的声明, 如果您使用高尔夫球场, 您要么花钱打高尔夫球, 要么非法侵入。好的, 我同意您的看法。那么, 您认为我为什么要每天邀请数百人到我后院的后面呢? 我买了这房子——

00:47:12 主持人: 谢谢, 女士, 两分钟到了, 谢谢。我们的下一位演讲者是格洛丽亚。格洛丽亚, 您的麦克风应该是打开的。

00:47:22 格洛丽亚: 您好。您能听清楚吗?

00:47:24 主持人: 是的, 我们可以, 谢谢。

00:47:26 格洛丽亚: 好的。我很焦虑和担心, 尤其是进出科利马州的所有交通, 尤其是您打开另一个入口, 实际上是入口 1。然后您实际上有一个区域, 正在进入一个步道区域。现在, 有一件事实际上就是另一位发言人所问的。是封闭式社区吗? 好的。此外, 第二个实际上是, 是否允许公众进入任何人实际上都可以进入, 您知道, 小径和公园? 这实际上是, 我认为这将创造一种大家都能进出的安全局势。您知道, 目前, 我们有高尔夫球场。这一切都被围起来了, 您知道, 所以至少我们知道它实际上是——我们可以看到谁在

高尔夫球场里，谁不在高尔夫球场里，以及他们后面的那些动作，尤其是我们的后院。我们离科利马路很近。我们在[听不清]，所以我-科利马路，实际上您在我们后院西边有一个入口。所以，实际上您要做的的是让入口看起来很漂亮，汽车进进出出，正如您所说，这不是红绿灯，所以它是一个停车标志，一个四向停止标志。我不知道，实际上，它将如何在交叉路口创建。我更关心安全，尤其是，您知道，在我们身后。然后当然，您知道，稍后 - 哦，另一件事是您整个构建的时间表是什么？您知道，您打算什么时候进行第 1、2 和 3 阶段？它实际上会如何扰乱或扰乱现有的社区？这实际上是我现在关心的问题。

00:49:28 主持人：谢谢。我们的下一位发言人是 Chris Wilson。Chris Wilson，您的麦克风应该打开。

00:49:38 Chris Wilson：谢谢并感谢你的介绍。我的名字是 Chris Wilson。我是社区的一员，我只是想赞扬你们为社区做这件事并听取公众对此的意见。我实际上对这个项目感到非常兴奋。我认为这将真正让这个社区焕然一新，所以我只是期待，就像前面的发言人所说的那样，各个阶段。我只是希望我们都能成为前进过程的一部分。谢谢您今晚做这件事，我很期待这个项目。谢谢。

00:50:18 主持人：谢谢。我们的下一位演讲者是 Coral Lee。

00:50:26 Coral Lee：嗨，谢谢。您能听到我吗？

00:50:28 主持人：是的，我们可以。

00:50:29 Coral Lee：我只是想说谢谢你的演讲。我还注册了网站上的更新。我希望您能把它贴在那里，因为我想再看一遍。我认为我们很多人不打高尔夫球，所以对我们中的许多人来说，这是一个真正的机会，取代高尔夫球场并提供新的建筑和住宅。这很有意义，因为更多的人可以受益。起初我对联排别墅不太确定，但看到计划我认为它们比大型公寓楼好得多。它们看起来比我预期的要好得多。他们有自己的入口。您知道，我们在加利福尼亚需要更多的住房。这是我们真正需要的东西。公园看起来很棒。我喜欢他们连接到社区。我不确定是否有大门或围栏来限制进入，而且，公园是否有停车位？这些都是问题。我想您会给我们提供更多信息，我想我们中的许多人都希望尽快获得更多信息，以便我们尽快更好地理解。谢谢你。

00:51:39 主持人：谢谢。下一个发言者是 R，字母“R”。您的麦克风应该是打开的。

00:51:45 R：嗨，你能听到我说话吗？

00:51:46 主持人：00:51:46 主持人：是的。

00:51:48 R: 这里的每个人都应该知道,我们正处于历史上最大的干旱之一,所以您打算如何处理新街道的过度铺设,这将限制已经洪水泛滥的地区的地下水渗透率当在草地渗透区下雨时?因为大多数高尔夫球场都建在沼泽地区,所以这已经是一个大问题。您展示的带有灌木的倾斜景观的 CGI 图像是铺砌的,还是可渗透的砾石?在那些公园里,看起来很多铺砌的区域并不是真正必要的。另一件事 - 这些公共公园的人都去哪里停车?在我们小区?或者会有停车场吗?这里的每个人,请访问 SaveRoyalVista.com。谢谢你。

00:52:36 主持人: 谢谢。我们的下一位发言者是呼入用户。呼入用户,您的麦克风应该是打开的。按 STAR 9 打开您的麦克风。

00:52:52 呼入用户: 你能听到我说话吗?你好?

00:52:54 主持人: 是的。

00:52:55 呼入用户: 嗨。感谢您接听我的电话。我来晚了,所以我提出了几个问题,如果他们在演示文稿中得到解答,我很抱歉。首先,联排别墅的价格范围是多少?这就是我参加演示的地方。此外,公园和小径沿线是否有照明?我看到了我认为看起来非常漂亮的图像,我只是想知道是否会有照明。此外,关于开放空间——您是否预计使用耐旱和/或本地植物?再次,只是因为水的问题。我猜狗公园和一般公园区域也会有草或草皮吗?无论如何,就是这样。我不想占用您太多时间。我很高兴您似乎没有在建造一堆带有公寓的建筑,因为我认为这不适合我们的社区,但我确实认为这看起来不错,所以我会注册你们的更新,我期待答案。谢谢。

00:54:08 主持人: 谢谢。我们的下一位来电者是琳达。琳达,您现在可以取消静音了。

00:54:16 琳达: 谢谢。我对这个项目有严重的担忧。我确实知道高尔夫球场是私人拥有的地方,但是,与许多房屋相比,拥有动物可以漫游并且水可以进入土壤的开放空间对我来说是一个真正的大问题。那就是交通。这个区域非常拥挤。我们只有一条路:科利马路。如果您曾经在 57/60 交汇处,那里的交通非常糟糕。它是整个南加州地区最糟糕的地方之一。我们在问——你们在我们已经非常、非常受影响的地方增加了更多的房屋和更多的交通。我对你的使用深感冒犯——你今晚没有提到它,但在上次会议上,您谈到了“未充分利用的土地”。如果它不仅仅用于维持人类生活,那么它就不是“未充分利用”。谢谢。

00:55:29 主持人: 谢谢。我们的下一位发言人是 Lisa Valladares。对不起,如果我说错了——

00:55:35 Lisa Valladares: 嗨,你能听到我说话吗?

00:55:37 主持人: 好的,谢谢。

00:55:38 Lisa Valladares: 我也非常担心这个社区的住房项目。我会在公园附近,我实际上非常担心人们走回那里会发生什么。您要建一堵墙把我的财产和公园分开吗?您将如何处理噪音和工作时间?这里非常安静。我年纪大了,没有安全感。我丈夫晚上工作,我一个人在家。我对停车有很多顾虑。您有一个大公园的几个小停车场。对不起,您在翻白眼吗?

00:56:26 主持人: 不,对不起,我没有。我看着眼前的屏幕。我道歉。

00:56:30 Lisa Valladares: 哦,好的。我也担心停车问题。Tierra Luna 已经有很多交通和停车位,这将对我们在家中产生很大影响。我对此非常非常沮丧。我认为您对这个社区和社区所做的事情真的很可悲。我们在这附近没有很多事情要做,而且这个高尔夫球场总是很忙。我的意思是,它每天都很忙。我对此感到非常沮丧,我真的非常希望这不会发生。谢谢。

00:57:11 主持人: 下一位发言者是 Mary Price。

00:57:17 玛丽·普莱斯: 嗨。你能听到我吗?

00:57:19 主持人: 是的,我们可以。您可以继续。

00:57:21 玛丽·普莱斯: 好的。首先,我看到只有两个公园。您带来了 321 个住宅单元。我假设这加起来也许,我不知道,也许像一千人或其他人住在那个地区,然后会有您指定的两个公园。它在 HOA 之下,但您称之为“公共公园”。所以,我不知道您将如何强制执行。这是第一个问题。您把这个街区的所有绿地和景观都拿出来帮助我们降温,也帮助我们降温、净化空气,因为我们有最繁忙的高速公路,60 号高速公路。高尔夫球场在那里;绿色就在那里,可以帮助我们减少这些污染。有了住房,我认为这不会对环境有帮助,无论是对已经生活在上面的栖息地还是对生活在他周围的人类。再说一次,对于科利马路的危险——我在这里住了 20 多年。科利马路和峡谷湖前没有信号。现在我们谈论的是峡谷湖和胡桃叶之间的 4 路。已经有两人死亡,一次是我在这儿,直升机降落在高尔夫球场。所以,这是你们期待的吗?只是好奇。这就是我要说的。

00:59:05 主持人: 谢谢。我们的下一位发言者是——是苏珊吗?

00:59:11 苏珊: 是的,是苏珊。你能听到我吗?

00:59:13 主持人: 好的,谢谢。

00:59:14 苏珊：谢谢您让我有机会发言。刚刚来到我之前的玛丽提到了我所关心的同样的事情。HOA 的维护——我很担心这个问题，以及我们是否有安全的保障。现在的高尔夫球场，虽然是私人的，但确实给了我们安全感和稳定感。此外，Walnut Leaf 和 Colima 的交叉路口是一个四向停靠站——我鼓励您把它设为交通信号。如果您从未去过科利马路，您就不会知道我们在说什么。最后，您确实提到了 EIR，Jon Conk 确实提到了。我们要进行 CEQA 审查吗？谢谢您让我发言。

01:00:04 主持人：谢谢。再一次，如果您确实想发言，请在屏幕底部的“反应”图标中举手告诉我们。当您叫到您的名字时，系统会要求您取消静音。琳达，您是我们的下一位演讲者。

01:00:22 Linda Kuo：是的，我想谈谈 Jon 强调的罗兰高地总体规划。他没有强调的一件事是关于开放空间。每个城市、县和社区都有我们遵循的总体规划。总体规划的目的是为未来土地使用提供信息的综合政策。这个计划实际上是由约翰·罗兰本人制定的，罗兰高地以他的名字命名。他设想该计划的某些部分是开放空间和山脊线。在计划中，它谈到我们在这里谈论的开放空间，高尔夫球场，旨在在计划的生命周期内保持未开发状态。我只想说，有建房的地方，也有需要按照总体规划保留的开放空间。如果我们正在考虑住房，也许我们可以利用 Puente Hills 购物中心，那里的生意并不多。有很多土地。它已经是混凝土的，我们可以在那里建造经济适用房，而不是拆毁一个已经存在了 57 年的有草有树的高尔夫球场。有时我认为，是的，我们需要建造住房，但我们必须权衡利弊，我们必须考虑我们的健康和福祉，这也很重要。谢谢。

01:02:10 主持人：谢谢。我没有展示任何其他举起的手，所以再次重申，如果您还没有发言并且想要发言的机会，请使用屏幕底部“反应”图标中的“举手”功能。好的。下一位是 Karen G. Karen G.，您现在应该可以发言了。

01:02:36 Karen Gerloff：我认为琳达提出了一个非常好的观点。很久以前，当我们在同一地区击退另一个开发项目时，绝大多数居民真的向洛杉矶县提议，他们考虑将我们总体规划中的这个美妙的开放区域作为高尔夫球场，供这些业主使用的高尔夫球场，他们宁愿看到他们的钱从中流出，将其变成洛杉矶县公园。琳达是完全正确的。一旦您拥有了那个美妙的开放区域，它就是无价的。我知道我们在南加州需要更多的住房，但是拥有开放区域对于每个人的健康和心理健康来说都是无价的。这确实是为了任何人口的未来。这真的不能小觑。她有一个很好的观点。随着人们越来越多地在网上购物，我们已经拥有所有不必要的大型购物中心和购物中心，尽管我非常感谢您添加了小径。就是这样。

01:04:00 主持人：好的，谢谢。我要问——看起来我们还有一位发言人。莫妮卡？莫妮卡，您应该可以取消静音了。

01:04:13 莫妮卡：嗨，你能听到我说话吗？

01:04:16 主持人：是的。

01:04:17 莫妮卡：哦，好的。我只是有一个简单的问题。我知道这仍然是一个提案。我只是想知道，如果这个住房项目不推进，皇家维斯塔高尔夫球场会保持维护还是继续运营？或者他们已经完全卖掉了那个区域，那个区域将不再维护？我想这是我关心的问题。或者是否会制定另一个发展计划？我只是想把这个问题提出来。谢谢。

01:04:53 主持人：谢谢莫妮卡。今晚是我们获得反馈的机会。我们将在未来的沟通中解决问题和反馈。此外，正如Jon在前面的介绍中提到的，该县将主办范围界定会议以准备环境影响报告。届时将有机会为项目提出具体的环境问题。我没有看到还有任何人举手。好的。我要感谢您的所有反馈和问题。今晚的一切都会被记录下来，我们将解决这些不同的问题。如果您希望随时了解该项目，我们诚邀您使用我们网站底部的表格 RoyalVistaResidential.com 向我们提交您的信息。我们今晚的介绍和会议到此结束。感谢您与我们共度时光。我们再次邀请您访问 RoyalVistaResidential.com。祝您有一个美好的夜晚。