

로얄 비스타 주거 및 공원 프로젝트

커뮤니티 정보 회의 - 녹취록

2021년 12월 7일

이 녹취록은 오로지 대중의 편의를 위한 것이며 법적 구속력이 없습니다. 우리는 원본 자료의 정확한 번역을 제공하기 위해 노력했지만 약간의 차이가 있을 수 있습니다.

1부: 진행자 소개

00:00:02 사회자: (슬라이드 1) 안녕하세요, 여러분. 제 이름은 Christine Aghassi이며 지역 사회 봉사 활동을 담당하고 있습니다.

00:00:07 사회자: (슬라이드 2) Royal Vista Residential & Parks 프로젝트의 경우 오늘 밤 제가 귀하의 조력자가 될 것입니다. 프로젝트의 토지 소유자를 대신하여 이 온라인 커뮤니티 회의에 참여해 주셔서 감사하다고 전해드립니다. 오늘 밤의 프레젠테이션은 녹음 중이며 중국어 및 한국어 번역과 함께 RoyalVistaResidential.com에 보관됩니다. 오늘 밤 제안된 프로젝트에 대한 비공식적인 개요를 제공하기 위해 이 자리를 마련했습니다. 공청회는 아니지만 오늘 밤 계획의 주요 속성과 이를 촉진하기 위해 Rowland Heights Community General Plan을 수정해달라는 요청을 드리고자 합니다. 또한, 제안된 계획이 어떻게 발전해 왔는지 설명하고 지역 사회 문제와 행정 구역의 요구 사항을 해결하기 위해 완료될 다양한 환경 연구에 대해 논의할 것입니다. 올해 1월부터 우리는 Rowland Heights Community Coordinating Council에 월간 회의 중에서 프로젝트를 발표하도록 수많은 요청을 했지만, 지금까지 그들은 우리의 요청을 수용할 의사가 없었습니다. 그래서 오늘, 신청서 및 환경 검토를 진행상황에 따라, 공식 공청회 이전과 진행도중에 공개 검토 및 의견을 제시할 수 있는 기회가 풍부하다는 것을 알려드리고자 합니다. 잠시 후, 이 프로젝트를 진행하게 될 토지 소유자 대표 Jon Conk에게 진행을 넘기겠습니다. Jon Conk 씨의 발표가 끝나면 피드백의 기회가 있을 것입니다. 그 때, 화면 하단에 있는 반응 아이콘을 가상 "손 들기" 기능을 누르면 발표기회를 드리겠습니다. 귀하의 이름이 불리면 음소거를 해제하고 최대 2분 동안 발언할 수 있습니다. 이 회의는 녹음 중이며 가까운 시일 내에 프로젝트 웹사이트(RoyalVistaResidential.com)에 녹음파일이 게시될 예정입니다. Zoom에서 화면을 조정하려면 오른쪽 상단에 있는 "보기" 아이콘에서 조정이 가능합니다. 마지막 참고 사항 한가지를 드리겠습니다. 제가 언급했듯이 이것은 프로젝트 미리보기입니다. 공개 검토 및 청문회 과정에 여러분들이 논평과 발표를 할 수 있는 기회가 있을 것입니다. 그 동안, 저희 웹사이트인 RoyalVistaResidential.com 또는 이메일 RoyalVistaResidential@gmail.com을 통해 당사에 직접 연결할

수 있습니다. 감사합니다. 이제 Jon Conk 를 소개해드리겠습니다. Jon 은 Royal Vista Residential & Parks 프로젝트의 개발 관리자입니다.

2 부: 프로젝트 프레젠테이션

00:02:39 Jon Conk: [슬라이드 2] 이 커뮤니티 정보 회의에 참석해 주셔서 감사합니다. Christine 이 언급했듯이 제 이름은 Jon Conk 이며 Royal Vista Residential Parks 프로젝트의 세부사항과 예상되는 공개 검토 및 공청회 절차를 안내해 드리겠습니다. 또한 프레젠테이션을 마치면 의견을 제공할 수 있는 기회를 드리겠습니다. 물론 RoyalVistaResidential.com 의 웹사이트를 통해 언제든지 의견을 제출할 수 있습니다.

00:03:09 Jon Conk: [슬라이드 3] 먼저, 이 위치에 배경과 역사를 간략하게 소개하고 프레젠테이션을 시작하겠습니다. 이 항공 사진은 총 156 에이커, 27 홀의 로열 비스타 골프 클럽 및 클럽하우스 전체를 보여주고 있습니다. 이것은 1960 년대 초에 건설되어 개장한 개인 소유의 골프 클럽입니다. 이 부동산은 4 개의 다른 법인이 소유하고 있습니다.

00:03:32 Jon Conk: [슬라이드 4] 여기보이시는 네 가지 색상은 14 개의 다른 토지 구획에 걸쳐 있는 복수 토지 소유권을 나타냅니다. 1960 년대 초 골프클럽이 처음 문을 열었을 때, 이 토지 소유자들은 골프클럽을 운영하기 위해 장기 임대 계약을 체결했습니다. 임대 기간 만료를 앞둔 2015 년에 여러 부동산 소유주들이 토지 장기 임대를 연장하지 않기로 합의했고, 골프장은 '재정적 여유가 없다'는 판정을 받았습니다. 임대는 2016 년에 만료되었으며 그 이후로 어려움을 겪고 있는 코스는 월 단위로 운영되었으며 토지 소유자 중 한 사람이 30 일 예고 통지로 언제든지 해지할 수 있습니다.

00:04:15 Jon Conk: [슬라이드 5] 골프장 동부지역 소유자들은 이 토지들을 매각용으로 내놓았고 우리는 이 부동산을 매입했습니다. 우리가 제안한 Royal Vista Residential & Parks 프로젝트는 여기에서 흰색으로 표시된 골프 코스의 동쪽 75 에이커에만 영향을 미칩니다. 클럽하우스를 포함한 나머지 토지는 이 프로젝트의 일부가 아니고 다른 사람들이 소유하고 있습니다.

00:04:37 Jon Conk: [슬라이드 6] 우리가 이 토지를 재개발을 위해 처음 평가하기 시작했을 때, Rowland Heights Community General Plan 에 대한 철저한 검토를 시작했습니다. 우리는 Rowland Heights 의 향후 발전과 목적 및 정책을 이해하고 싶었습니다. Community General Plan 일부 세부 사항을 안내해 드리고, 저희가 제안한 Royal Vista Residential & Parks 프로젝트의 설계에 있어 어떻게 방향을 잡았는지 말씀드리겠습니다.

00:05:04 Jon Conk: [슬라이드 7] 문서의 도입부에서 직접 따온 한구절을 공유해드리겠습니다 “The Community General Plan 은 Rowland Heights 의 미래 발전을 위한 방향과 형식을 보여주고 성장의 범위를 폭넓은 가이드라인을 제시한다”

00:05:19 Jon Conk: [슬라이드 8] 이것을 이해하는 것이 중요합니다. 커뮤니티 계획에서 다시 인용하겠습니다. 먼저 “Rowland Heights 커뮤니티 일반 계획의 채택”은 “40 년전인 1981 년에 “계획 과정의 끝을 알리는 것이 아니라, 계획에서 제시된 정책을 현실화하기 위해 설계된 활동의 시작을 표시합니다. 이 계획은 지역사회에 대한 공공 및 민간 투자를 안내할 의사 결정 도구입니다.” 건적을 종료합니다. 이것이 바로 우리가 제안하는 것입니다 — 바로 Rowland Heights 커뮤니티에 대한 개인 투자입니다. 오늘 밤 저희의 발표가 끝난 후에 이 프로젝트가 지역 사회에 어떻게 도움되고 어떤 혜택을 주는지 알았으면 좋겠습니다.

00:05:57 Jon Conk: [슬라이드 9] 몇 년 전에 이 커뮤니티 계획을 기획한 계획 자문 위원회는 지역사회가 직면한 두 가지 핵심 문제를 파악했습니다. 첫째, 단독주택 생활습관 유지, 둘째 자연적이고 농촌 분위기를 산허리 유지를 통해 보존. 우리 계획은 산허리 보존에 영향을 미치지 않으며, 우리가 제안한 주거지는 단독 가족, 판매용 주택만 포함합니다.

00:06:28 Jon Conk: [슬라이드 10] 계획 자문 위원회는 커뮤니티 일반 계획에서 한가지 문제를 더 확인했습니다. 바로 “레크리에이션 시설, 특히 지역 공원의 부족” 입니다 . 이에 대해서는 이따가 더 자세히 다루겠습니다.

00:06:42 Jon Conk: [슬라이드 11] 계획 자문 위원회는 다음과 같이 말했습니다. “이번 계획의 정책은 Rowland Heights 의 개발과 성장을 위해 안내하고 관리하며, 지역사회의 특성이 보존되도록 하기 위한 것이다.” 우리는 우리가 제안한 계획이 합리적인 성장을 보여주고, 지역사회의 특성 보존하기 위해 신중하게 설계되었다고 생각하며 오늘 밤 이에 대한 이유와 설명을 할 것입니다.

00:07:11 Jon Conk: [슬라이드 12] 이것은 계획 자문 위원회의 3 페이지 사본입니다. 이것은 이 위원회의 7 가지 목표에 대해 논의하고, 저는 각 목표에 대해 개별적으로 논의하고자 합니다.

00:07:23 Jon Conk: [슬라이드 13] 목표 1: 자연적 산허리 및 초목, 가축보호지역 보존을 통해 이 지역의 농촌분위기를 유지합니다.

00:07:34 Jon Conk: [슬라이드 14] Royal Vista Residential & Parks 프로젝트는 어떠한 자연적인 산허리 (언덕길)이나 자연 식생 또는 가축 보호 구역을 방해하지 않으므로 우리 프로젝트는 이 목표와 일치합니다.

00:07:44 Jon Conk: [슬라이드 15] 목표 2: 지역사회의 단독주택 특성을 유지합니다.

00:07:50 Jon Conk: [슬라이드 16] 우리 프로젝트에는 지연사회에 단독주택 250 가구, 분양 주택 72 가구를 통해 단독주택 특성을 유지할것 입니다.

00:08:03 Jon Conk: [슬라이드 17] 목표 3: 교통 순환 개선.

00:08:09 Jon Conk: [슬라이드 18] 이 프로젝트는 East Walnut Drive South 와 Colima Road 사이에 새로운 차량 연결을 만들고, 또한 Colima Road 와 Tierra Luna 에 기존골프카 횡단 신호를 대체 할 새로운 교통 신호를 설치하고, 새로운 레크리에이션 시스템을 추가함으로 교통 순환을 개선할것입니다.

00:08:29 Jon Conk: [슬라이드 19] 목표 4: 예상 성장 및 개발과 환경 고려 사항의 균형을 유지합니다.

00:08:36 Jon Conk: [슬라이드 20] 이 프로젝트는 환경 고려 사항 및 문제를 반영하며 주택, 공원 및 산책로를 제공합니다. 오늘 밤 참여하신 많은 분들이 환경과 관련된 우려를 갖고 있다는 것을 알고 있습니다. 공적 검토를 위해 완전한 환경 영향 보고서를 보여드릴 것 입니다. 이 문서는 프로젝트가 끼칠 수있는 가능성있는 환경 영향을 연구할 것이며, 공개 검토 및 논평을 위해 여러분들께 제공될 것입니다.

00:09:05 Jon Conk: [슬라이드 21] 목표 5: 상업 지역과 고속도로 미화

00:09:09 Jon Conk: [슬라이드 22] 비록 우리 프로젝트에는 상업 지역이나 고속도로가 포함되어 있지 않지만, 우리 프로젝트는 50 피트 높이의 골프장 기둥과 기물, 그리고 밤 10 시 30 분까지 켜져있는 골프장 조명, 그리고 그 주변에 있는 울타리를 제거하고 Colima Road 와 East Walnut Drive South 를 사이에 새롭고 매력적인 조경을 제공할 것입니다. East Walnut Drive South 도 오늘날 존재하지 않는 새로운 커브, 도랑, 인도 및 조명이 새로 들어오게 됩니다.

00:09:37 Jon Conk: [슬라이드 23] 목표 6: 주요 산등성이 및 강변 통로를 보존합니다.

00:09:43 Jon Conk: [슬라이드 24] 우리 프로젝트는 주요 능선이나 강기슭 강변을 방해하지 않으므로 이 프로젝트는 이 목표와 일치합니다.

00:09:50 Jon Conk: [슬라이드 25] 마지막으로 목표 7: 공원, 승마 및 하이킹 코스, 자전거 도로를 포함한 레크리에이션 시설을 확장합니다.

00:09:59 Jon Conk: [슬라이드 26] 우리 프로젝트는 새로운 5.7 에이커의 공원, 새로운 1.6 에이커의 공원, 그리고 걷기, 하이킹, 자전거 타기를 위한 2 마일 이상의 공공 접근이 가능한 Paseo Recreational Trails 를 제공합니다. 이 모든 것은 무료로 사용할 수 있습니다.

00:10:18 Jon Conk: [슬라이드 27] 이것은 Rowland Heights 계획 자문 위원회의 9 페이지입니다. 토지이용전시관입니다. 오른쪽 상단 모서리에 프로젝트 위치를 빨간색 동그라미 표시했습니다.

00:10:29 Jon Conk: [슬라이드 28] 자세히 보면 프로젝트 위치를 그려놓은 원 안에 두 개의 원이 있는 것을 볼 수 있습니다. 이 기호는 1981 년 계획서에서 제안된 공원을 나타냅니다.

00:10:43 Jon Conk: [슬라이드 29] 이 지역을 더 자세히 보기 위해 확대하면 이 두 개의 제안된 공원이 거의 동일한 역에 있음을 알 수 있습니다.

00:10:50 Jon Conk: [슬라이드 30] 여기에 녹색 원으로 표시된 두 개의 공원이 있습니다. 하나는 Colima Road 북쪽에 있는 공원이고 다른 하나는 Colima Road 남쪽에 있습니다.

00:11:01 Jon Conk: [슬라이드 31] 계획 자문 위원회에서 논의된 정책에 대해 자세히 설명하지는 않겠지만 정책 범주에는 토지 사용, 순환, 보존 및 개방 공간, 레크리에이션, 안전, 주택 및 소음이 포함됩니다

00:11:17 Jon Conk: [슬라이드 32] 제안된 계획이 계획 자문 위원회의 정책과 일치한다고 생각합니다.

00:11:24 Jon Conk: [슬라이드 33] 이제 Royal Vista Residential & Parks 프로젝트에 대한 승인을 얻기 위해 로스앤젤레스 카운티를 통해 찾고 있는 프로젝트를 설명드리겠습니다. 우리가 찾고 있는 첫 번째 권리는 계획 자문 위원회 와 Rowland Heights 를 “O” 또는 “open space”에서 “u2”로 수정하는 것입니다. 이것은 주거 부지 1,2 그리고 5 에 에이커당 최대 6 채의 주거용 개발을 위한것입니다. 또한 “U4”에 주거 개발의 경우 에이커당 최대 22 채 타운홈을 주거부지 3 에 개발을 할것입니다

00:12:03 Jon Conk: [슬라이드 34] 다음으로, 우리는 프로젝트의 주거 부분을 건설하기 위해 구역 변경을 모색하고 있습니다.

00:12:11 Jon Conk: [슬라이드 35] 이것은 Rowland Heights 에 LA 카운티에 구역 지도입니다. 우리 프로젝트의 위치한 오른쪽 상단 모서리에 검은색으로 동그라미 표시가 되어 있습니다. 이제 이 동그라미가 쳐져있는 영역을 확대해 보겠습니다.

00:12:25 Jon Conk: [슬라이드 36] 보시다시피, 저희의 기존 구역은 A-1-1 및 A-1-10000 입니다. 이 구역을 "경농업"이라고 불리며 주거 개발을 허용하지만 A-1-1 구역에 1 에이커 구역과 A-1-10000 구역에 10,000 제곱피트 구역에만 적용됩니다.

00:12:47 Jon Conk: [슬라이드 37] 이 슬라이드에서 프로젝트 위치의 분계선이 보라색 점선으로 그려져있고 다른 지역은 쉽게 구분할 수 있도록 약간 더 어두운 녹색으로 표시되어있습니다. 노란색으로 표시된 부지는 기존 주거 지역이자 "주거 계획 개발"을 의미하는 RPD 구역임을 알 수 있습니다. 그리고 5,000 평방피트의 부지를 의미하는 RPD-5000 이라는 라벨이 붙어 있는 것을 볼 수 있습니다. 화면 하단에서 R-1-8500 으로 표시된 몇 개의 영역이 있습니다. 이는 최소 8,500 제곱피트의 부지를 의미하지만 저희 사이트에 인접한 대부분의 영역은 RPD-5000 구역입니다. 또한 RPD-5000 이후의 숫자는 15U 에서 17U 에서 32U 까지 입니다. 이것은 에이커당 허용되는 단위 수를 의미합니다.

00:13:45 Jon Conk: [슬라이드 38] 이 다음 슬라이드는 제안된 구역 변경 요청을 보여줍니다. 보라색으로 윤곽이 씌운 흰색 타원형 원에서 볼수 있듯이, 저희는 인접한 구역제처럼 단독주택은 3 필지의 구역제를 RPD-5000 으로 변경할 것을 요청합니다. 그리고, 화면 상단에 파란색 음영이 되어있는 타원형구역은 RPD-5000- 18U 또는 타운홈 지역의 경우 에이커당 18 단위로 변경하도록 요청합니다. 여기와 아래에있는 4 번 구역 공원 부지는 현재 A-1-1 구역으로 유지되며 A-1 내에 공원을 건설하기 위해 조건부 사용 허가(CUP)를 요청합니다. 보시다시피 이 구역 변경은 기존 커뮤니티의 특성과 매우 일치합니다.

00:14:48 Jon Conk: [슬라이드 39] 우리가 요청하는 잠정 구역 지도도 필요한 권리입니다.

00:14:53 Jon Conk: [슬라이드 40] 그리고 방금 언급한 대로 A-1-1 구역에 주택, 개발 프로그램 및 공원 건설을 위한 조건부 사용 허가가 필요합니다.

00:15:02 Jon Conk: [슬라이드 41] 떡갈나무 허가와 관련하여—프로젝트 현장에 떡갈나무가 없습니다. 그러나 이웃 기지에 5 그루의 떡갈나무가 있으며 그 캐노피가 우리 부지 경계선 위에 있습니다. 이 나무들은 Colima Road 남쪽에 있는 5 번 구역에 인접해 있습니다. 우리는 나무 캐노피 드립 라인에서 5 피트 외부에 있는 이 떡갈나무의 보호 구역을 잠식하지 않도록 계획을 설계했습니다.

00:15:31 Jon Conk: [슬라이드 42] 프로젝트에는 증명된 환경 영향 보고서(EIR)도 필요합니다. 이 문서는 프로젝트 개발과 관련된 환경에 끼칠수 있는 영향을 연구하고 완화를 할수 있는 방법을 살펴볼것입니다.

00:15:48 Jon Conk: [슬라이드 43] EIR 에서 다룰 일반적인 주제에는 생물학, 지질학, 에너지, 미학, 교통, 대기 질, 온실 가스 배출, 소음, 위험 물질, 인구 및 주택이 포함됩니다, 레크리에이션, 공공 서비스, 문화 자원 및 유틸리티가 포함됩니다. EIR 은 문서를 대중들에게 공개 할 것이며, 대중은 이 문서의 승인 절차에 참여할 기회를 갖게 됩니다. 이 프로세스는 범위 지정 회의(카운티에서 곧 예정될 것으로 예상됨)로 시작되며 내년 중 EIR 문서 초안이 제공될 때 대중들이 검토하고 이에 대해 청문회 심사관, 지역 계획 위원회 및 감독관 위원회 보다 먼저 논평할 수 있는 기회가 있습니다.

00:16:41 Jon Conk: [슬라이드 44] 이 순서도는 이 프로젝트가 최종 프로젝트 승인에 이르기까지 거쳐야 하는 절차를 보여줍니다. 녹색으로 표시된 1~4 단계는 이미 수행되었습니다. 1 단계: 현장 분석 및 카운티 직원과의 초기 논의 및 Rowland Heights Community Coordinating Council Executive Committee 에 대한 발표는 이미 지난 1 월에 진행되었습니다. 여기에서 RHCCC 에 대해 언급하고 있기 때문에 오늘 회의에 참석한 사람들이 헛갈려 할수 있는 사항을 명확히 알려드리고자 합니다. 여기 1 단계에서 언급했듯이, 우리는 거의 1 년 전인 올해 1 월에 Rowland Heights Community Coordinating Council Executive Committee 한테 우리 프로젝트를 발표했습니다. 회의가 끝난후, 우리는 Rowland Heights Community Coordinating Council 전체 회원을 만나 프로젝트를 발표할 기회를 요청했지만, 그렇게 할 수 없었습니다. 우리는 그 이후로 여러 번 요청을 했습니다. 2 단계로 넘어가면 계획 수정 과정은 카운티에 신청서를 제출해야합니다. 3 단계는 계획 수정안을 발의하기 위해 지역 계획 위원회 청문회가 열렸습니다. 이후 지역계획위원회의 결정에 항소가 제기되어 감독위원회 청문회가 열렸습니다. RPC 결정은 감독위원회에 의해 유지되었고 항소는 만장일치로 기각되었습니다. 5 단계는 환경영향보고서 작성, 6 단계는 EIR 공개 범위 회의, 7 단계는 EIR 초안 작성, 8 단계는 EIR 공개 회의가 이어집니다. 8 단계는 EIR 초안에 대한 공개 검토 및 논평 기간. 9 단계는 EIR 초안에 대한 청문회 심사관의 공청회. 10 단계는 최종 EIR 및 제안된 프로젝트에 대한 지역계획위원회의 공청회, 마지막으로 11 단계는 최종 EIR 에 대한 지역 계획 위원회 및 제안된 프로젝트에 대한 공청회가 열릴것입니다. 이 과정에서 대중이 참여하고 의견을 제시할 수 있는 많은 기회가 있음을 알 수 있습니다.

00:18:53 Jon Conk: [슬라이드 45] Rowland Heights Community General Plan 의 문제, 목표 및 정책을 깊이 있게 살펴본 후에 저희는 기회와 제약 사항을 파악하기 시작했습니다. 우리가 가장 먼저 살펴본 것은 접근에 대한 주제였습니다.

00:19:07 Jon Conk: [슬라이드 46] Colima Road 와 Tierra Luna 의 기존 삼거리 교차로를 활용하여 Colima Road 남쪽의 5 번 구역에 접근하는 것이 논리적이라는 것을 알았습니다. 이구간은 신호화된

사거리 교차로가 되고 바로 북쪽에 있는 기존의 골프 카트 횡단 신호가 제거됩니다. 1 번지 진입을 위해 기존 Colima Road 와 Tierra Luna 의 삼거리 교차로를 신호 없는 사거리 교차로로 변경하는 방안을 제안하고 있습니다. 2 번지는 East Walnut Drive 에서 이용할 것이고, 3 번지는 East Walnut Drive 에서 이용할 것입니다.

00:19:49 Jon Conk: [Slide 47] 다음으로 우리는 토지의 상태를 살펴보고 싶었습니다. 이 슬라이드는 토지의 기울기 또는 고도를 보여줍니다. 이 위치의 남쪽 끝을 보면 토지에서 가장 높은 고도인 해발 700 피트 고도를 볼 수 있고, 이것은 이 토지에서 가장 높은 고도입니다. 토지 북쪽 끝에는 가장 낮은 고도인 고도 510 입니다. 토지의 끝과 끝은 거의 200 피트의 고도 변화가 있습니다. 토지는 평평하지 않지만 고도 변화는 전체적으로 점진적입니다. 우리의 목표는 가토양수출입의 필요성을 최소화하기 위해 균형을 맞추는 것입니다. 또한 불필요한 옹벽을 만들 필요가 없도록 부지 주변의 기존 기울기를 일치시키려고 했습니다. 기존 기울기는 하수도 및 우수 배수를 위한 중력 유틸리티 시스템 설계에도 영향을 미칩니다.

00:20:49 Jon Conk: [슬라이드 48] Rowland Heights Community General Plan 에 대한 조사를 통해 지역 공원이 필요하다는 것을 알았고 Colima Road 의 북쪽과 남쪽 위치를 모두 찾았습니다. 공원의 위치는 기존 주거 지역에 인접하여 기존 이웃에 대한 영향을 최소화하고 기존 주민들이 공원에 쉽게 접근할 수 있도록 선택되었습니다. 현재 이 지역에는 도보로 쉽게 갈 수 있는 공원이 없습니다. 제안된 공원은 일반적으로 일반 대중에게 전용될 것으로 예상되는 토지의 두 배이며 이 토지를 공원으로 사용하자고 제안할 뿐만 아니라 비용도 저희가 부담하는 걸로 제안합니다. 이와 같은 프로젝트에 일반적으로 예상하는거나 요구되는 것보다 훨씬 더 많습니다.

00:21:38 Jon Conk: [슬라이드 49] 이러한 공원 외에도 우리는 새 공원에 인접하지 않은 기존 이웃에 대해서도 민감하게 생각하고 싶었습니다. 우리는 기존 주택에 바로 인접한 새 주택을 더 짓자고 제안할 수도 있었지만, "Paseo Recreational Trail Buffers"라고 부르는 완충 장치를 제공하기로 했습니다. 이들은 기존 주거 지역에 인접하여 기존 이웃으로부터 제안된 새로운 주거 지역을 제한합니다. 이 완충장치는 평균 약 75 피트 이상이며 제안된 새 주택으로부터 상당한 안도감을 제공하기 위해 조경이 이루어질 것이다.

00:22:19 Jon Conk: [슬라이드 50] 이러한 완충 장치를 통해 우리는 모든 사람이 즐길 수 있는 추가적인 레크리에이션을 제공하고 새로운 지역에 사람들이 차량이 없이 쉽게 접근할 수 있게 오래된 동네에서 새 동네로 연결되기를 원합니다. 이 지역의 모든 사람들을 걷거나, 등산을 하거나, 자전거를 탈 때 사용할 수 있습니다. 우리는 Paseo Buffers 내에서 이러한 레크리에이션 트레일을 설계했으며, 그 중 다수는 기존 골프 코스 카트 경로의 정렬을 따릅니다. 공원 외에도 이러한 산책로는 야외 운동 장비, 좌석 공간, 피크닉 공간 및 놀이 공간을 갖춘 추가적인 레크리에이션 및 피트니스 기회를

제공합니다. Paseo 레크리에이션 트레일은 공개적으로 접근할 수 있지만 새로운 주택 소유자 협회에서 유지 관리합니다.

00:23:13 Jon Conk: [슬라이드 51] 이 슬라이드에서 파란색 원으로 표시된 9 개의 트레일 연결 지점을 볼 수 있습니다. 제안된 트레일은 해당 지역의 기존 이웃 및 기존 인도와 연결됩니다. 또한 이 전시회에서는 여기에 표시되지 않은 새로운 지역으로 연결되는 산책로가 있을 것입니다.

00:23:32: Jon Conk: [슬라이드 52] 그런 다음 우리는 지역 특성을 유지하고, 기존 주택이 시급한 조건을 충족하도록 신규 주택 개발에 나서고 있습니다. 1 번부지에는 5,000 평방피트 부지에 146 채의 단독 주택이 들어설 것입니다. 2 번 부지에는 5,000 평방피트 부지에 32 채의 주택이 있습니다. 3 번 부지에는 72 채의 주택이 있습니다. 이 중 49 개는 행정구역의 저렴한 주택 조례와 일치하도록 적당한 매매 범주에 속할 것입니다. 5 번 부지에는 5,000 평방피트 부지에 72 개의 단독 주택이 들어설 것입니다.

00:24:27 Jon Conk: [슬라이드 53] 이것은 우리의 계획이며 여기에서 1 번 부지, 2 번 부지, 및 5 번 부지의 개별 단독 주택에 대해 제안된 레이아웃을 볼 수 있습니다. 이들은 단독 주택입니다. 그리고 3 번부지 에서 제안된 타운홈 배치를 볼 수 있습니다. 총 75 에이커에 322 채의 주택이 있으며 전체 밀도는 에이커당 4.3 단위에 불과합니다. 75 에이커의 33% 이상이 공원과 공용 공간으로 사용중입니다. 이 지역에는 지금 공공 장소가 없습니다. 오늘 골프장 부지를 사용하고 있다면 골프를 치러 돈을 지불하거나 무단 침입하는 것입니다. 이 계획은 공용 공간을 제공합니다. 2 마일 이상의 트레일 시스템이 있는 공원과 모두가 접근 가능한 개방 공간을 제공합니다. 이것은 지역의 모든 사람들에게 무료로 큰 공익을 제공합니다.

00:25:25 Jon Conk: [슬라이드 54] 이제 이 새 집이 어떻게 생겼는지 살펴보겠습니다. 1 번 부지와 5 번 부지의 단독 주택은 이 평면도, 입면도 및 사진과 유사합니다. 최소 5,000 평방피트 부지에 있는 이 2 층 단독 주택은 다양한 건축 스타일로 2,800 평방피트에서 3,200 평방피트 범위입니다.

00:25:47 Jon Conk: [슬라이드 55] 2 번부지의 집은 1 번 부지에 있는 일부 단독 주택의 평면도, 입면도 및 사진과 유사합니다. 이 2 층 단독 주택도 최소 5,000 평방피트 부지에 있지만 구성이 다르며 2,600~3,000 평방피트(약간 더 작음) 범위와 다양하고 매력적인 건축 스타일이 될 것입니다.

00:26:13 Jon Conk: [슬라이드 56] 이것은 타운홈이 위치한 3 번 부지의 대지 계획을 자세히 보여줍니다. 이 타운홈은 단독 주택보다 밀도가 높으며 이 타운홈은 3 층입니다. 우리는 이 타운홈의 위치가 여러 가지 이유로 East Walnut Drive South 에서 가장 적합하다는 것을 알아냈습니다. 이 지역의 낮은 고도는 3 층 건물을 짓기에 좋은 위치입니다. 인접한 주거 지역이 이 부지보다 훨씬 높아 전망

영향을 최소화할 것이기 때문입니다. 또한 사람이 많이 다니지 않는 East Walnut Drive South 에서 고속도로에 근접해 있어 순환 및 교통 측면에서 편리합니다. 총 72 개의 타운홈이 있는 16 개의 건물이 있으며 각 건물에는 두 대의 차량이 연결된 차고가 있습니다. 타운홈에는 침실 2 개, 3 개 및 4 개 모델이 포함되며 1,100 평방피트에서 1,550 평방피트 범위입니다. 타운홈은 안쪽으로 중앙 마당과 파티오를 향하게 되며, 72 채 중 49 채는 "적당한 가격대의 판매용"으로 분류될 것이다. 여기에 보이는 노란색 점선은(라벨이 7 번) 읍내 부지의 하부 등급과 파서 유원지 및 위의 기존 주택을 구분하는 옹벽을 나타냅니다.

00:27:35 Jon Conk: [슬라이드 57] 이 이미지는 타운하우스의 외부와 특성있는 건축물, 그리고 주변에 넓고 아름다운 조경 어떻게 생겼는지 보여줍니다.

00:27:45 Jon Conk: [슬라이드 58] 때때로 이와 같은 평면부 도면을 보면 이와 같은 타운하우스 개발이 완성된 상태에서 어떤 모습일지 시각화하기가 어렵습니다. 남부 캘리포니아에 있는 저희 타운하우스 개발 프로젝트 중 하나가 최근에 매진되었는데, 그 프로젝트의 사진을 몇 장 공유하려고 합니다. 이것이 그 특정 프로젝트의 부지 설계도입니다. 더 큰 부지라 72 채가 넘지만 밀도, 3 층 높이, 건축물은 에이커와 18 채로 비슷합니다. 사실, 우리는 Rowland Heights 의 이 프로젝트에 같은 건축 회사를 사용하고 있습니다.

00:28:18 Jon Conk: [슬라이드 59] 상단 이미지는 최근 타운홈 프로젝트 앞의 거리 풍경을 표현한 것이고 아래는 완제품의 외부 및 내부 사진입니다. 또한 이 프로젝트에는 합리적인 가격의 매각을 위한 요소도 포함되어 있습니다.

00:28:33 Jon Conk: [슬라이드 60] 이 개념적 부지 평면도는 콜리마 로드를 따라 여기 1 번으로 표시된 동네 입구와 이스트 월넛 가의 입구를 여기와 여기 그리고 여기와 여기와 여기의 입지로 묘사하여 전체적인 맥락을 더해줄 것입니다. 2 번에는 단독주택지역, 즉 우리 동네가 나와 있습니다. 3 번은 콜리마 로드의 북쪽과 남쪽, 우리 부지를 둘러싼 기존 단독주택지입니다. 4 번은 우리의 미래 단독주택지에 이곳과 이곳에 라벨을 붙일것입니다. 5 번은 6 번으로 이어지는 파서 유원지 지역을 나타내며, 콜리마 로드 북쪽 5.7 에이커, 콜리마 로드 남쪽 1.6 에이커에 달하는 대규모 공원입니다.

00:29:30 Jon Conk: [슬라이드 61] 이 슬라이드는 Colima Road 와 Walnut Leaf Drive 를 벗어나 1 번부지로 가는 이웃 입구가 어떻게 생겼는지 보여줍니다. 여기에는 상당한 나무 심기, 기념비, 가물 해소 그리고 물 사용량이 적은 곳 입니다.

00:29:45 Jon Conk: [슬라이드 62] 티에라루나에 있는 콜리마 로드 남쪽의 5 번 부지로 들어가는 입구는 비슷한 외관을 가질 것이며, 여러분은 여기 왼쪽 파세오에서 오른쪽으로 신호화된 교차로까지

이어지는 레크리에이션 트레일을 볼 수 있을 것이다. 동네 입구에서 식재할 수 있는 나무의 수와 넉넉한 조경을 감상할수 있습니다.

00:30:08 Jon Conk: [슬라이드 63] 그리고 이것은 차량 진입로 오른쪽에 Paseo Recreational Trail 지역이 있는 East Walnut Drive South 의 2 번부지의 유사한 상황입니다.

00:30:19 Jon Conk: [슬라이드 64] 이제 Walnut Leaf Drive 의 Colima Road 남쪽에 제안된 공원을 살펴보겠습니다.

00:30:26 Jon Conk: [슬라이드 65] 이 공원은 1.6 에이커입니다. 1.6 에이커가 얼마나 큰지 궁금해 하시는 분들이 계실 것입니다.

00:30:33 Jon Conk: [슬라이드 66] 참고로 대학 축구장은 160 피트 x 360 피트로 1.3 에이커에 해당하므로 이 공원보다 약간 작습니다.

00:30:42 Jon Conk: [슬라이드 67] 그래서 저는 이 1.3 에이커의 면적을 빨간색으로 설명했습니다.

00:30:45 Jon Conk: [슬라이드 68] 크기를 더 잘 알 수 있도록 1.6 에이커의 공원 부지 위에 설치했습니다. 대학 축구장보다 크지만 여기에 운동장을 제안하는 것은 아닙니다. 이것은 단지 이 크기에 대한 참조를 제공하기 위한 것이었습니다.

00:31:00 Jon Conk: [슬라이드 69] 우리가 제안하는 것은 많은 분들이 높이 평가하실 것입니다. 우리는 이 공원의 프로그램의 일환으로 애견 공원을 제안하고 있습니다. 이 디자인은 최종적인 것이 아니며 이 디자인에 대한 여러분의 의견이 듣고 싶습니다. 따라서 오늘 밤 댓글로 의견을 알려주거나 웹사이트를 통해 메시지를 보내주십시오. 군에서 요구하는 주차공간이 4 개 있는 주차장을 지나 1 번이 있는 Walnut Leaf Drive 는 Walnut Leaf 를 따라 있는 공원프로그램의 구성요소를 안내해 드리겠습니다. 이 길은 모래사장 놀이공간인 11 번 놀이터과 5 번놀이터를 지나면 2 번 광장으로 이어지는데, 7 번에는 잔디밭이 내려다보이는 작은 정자(3 번과 6 번)이 있습니다. 그리고 나서 9 번으로 표시된 작은 애완동물 전용 공원과 10 번으로 표시된 큰 애완동물 전용 공원으로 이어집니다. 물론 양쪽에는 14 호라고 적힌 기존 주택이 북쪽과 남쪽에 있습니다.

00:32:20 Jon Conk: [슬라이드 70] 이 두 개의 그림은 풍부한 나무, 관목 식재 및 활동 구역이 있는 공원의 모습을 묘사하고 있는데, 상단 이미지에는 강아지 공원 구역이, 오른쪽 하단 이미지에는 어린이 놀이 구역과 좌석 공간이 표시되어 있다.

00:32:35 Jon Conk: [슬라이드 71] 이제 Colima Road 북쪽에 있는 5.7 에이커의 공원을 자세히 살펴보겠습니다. 여기에서 빨간색 윤곽선으로 표시되어 있습니다.

00:32:42 Jon Conk: [슬라이드 72] Colima Road 와 Tierra Luna 에서 보행자 접근 및 자전거 접근이 가능합니다.

00:32:50 Jon Conk: [슬라이드 73] 대학 미식축구 크기 비교로 돌아가겠습니다.

00:32:54 Jon Conk: [슬라이드 74] 여기 우리의 큰 공원의 그림과 같은 축척의 대학 축구장 크기가 있습니다.

00:32:59 Jon Conk: [슬라이드 75] 그리고 다시 빨간색으로 표시된 축구장의 윤곽선 영역입니다.

00:33:04 Jon Conk: [Slide 76] 그리고 우리는 이것을 공원 꼭대기에 놓았습니다.

00:33:07 Jon Conk: [슬라이드 77] 하지만 이 공원을 덮으려면 축구장 4.5 개가 필요 합니다. 이 공원 부지의 지형과 운동장과 관련된 주차 영향으로 인해 이 공원에도 운동장을 제안하지 않습니다.

00:33:20 Jon Conk: [슬라이드 78] 이 더 큰 공원의 구성을 안내해 드리겠습니다. 다시 말하지만, 이 공원 설계의 구성 요소에 대한 여러분의 의견이 듣고 싶습니다. 공용 도로를 시작으로 콜리마로 1 번 콜리마로가 기존 도로이고, 티에라루나로 1 번 콜리마로가 기존 보도입니다. 레크리에이션 트레일은 군의 요구 사항에 따라 12 개의 공간이 있는 주차장을 지나도록 안내합니다. 그럼 14 번으로 모시고 가실 곳은 1~5 세 어린이들을 위해 마련된 토트룸 구역으로 아이들을 지켜보는 부모들을 위한 좌석 공간입니다. 9 번에서는 단체 피크닉 파빌리온이 제안됩니다. 길을 따라 내려가면 16 번으로 이어지는 또 다른 모래놀이 공간과 11 번 잔디밭이 보입니다. 레크리에이션 트레일인 4 번을 타고 조금 더 가면 또 다른 앉을수 있는 공간인 10 번을 지나가고, 8 번에는 전망대에 벤치석이 더 있어 또 다른 좌석 공간인 10 번으로 이동한다. 그런 다음 공원 중앙으로—9 번지는 단체 피크닉 파빌리온입니다. 14 번 홀은 다른 연령대, 6~12 세 어린이를 위해 설계된 6 번 홀에서 자녀를 지켜보는 부모들을 위한 또 다른 좌석 공간입니다. 14 위는 또 다른 부모석이며 15 번에는 어린이용 슬라이드가, 14 번에는 또 다른 좌석 구역이 표시되어 있습니다. 코리마 길로 돌아가면 공원 경로를 따라 남쪽으로 더 많은 좌석 지역을 지나 또 다른 작은 피크닉 파빌리온과 더 많은 좌석 지역으로 이동할수 있습니다.

00:35:12 Jon Conk: [슬라이드 79] 이 공원의 두 그림은 많은 나무와 조경들을 보여주고 있습니다. 상단에 있는 사진은 공원 중앙의 넓은 잔디밭을 내려다보는 사진이고 하단에 있는 사진은 소풍 및 그늘 구조물 아래를 바라보는 사진입니다. 이 공원은 기존의 경사진 지형을 그대로 활용하도록 설계되었기

때문에 공원 중앙에 더 큰 평탄한 잔디놀이터를 조성하기 위해 관목 식재 및 경관 구역이 대부분 경사 구역입니다.

00:35:40 Jon Conk: **[슬라이드 80]** 마지막으로, 앞서 언급했듯이 Paseo Recreational Trail 지역에 대해 자세히 살펴보겠습니다. 이러한 산책로는 피크닉 장소, 야외 운동 장비 스테이션, 좌석 공간 및 활동 잔디밭과 함께 지역을 위한 추가적인 레크리에이션, 운동 및 집합 공간을 제공 합니다. 우리는 이 산책로를 지역 사회 전체가 일상적으로 사용하게 될 지역 전체의 중요한 편의 시설로 생각합니다.

00:36:13 Jon Conk: **[슬라이드 81]** 오늘 밤 Royal Vista Residential & Parks 프로젝트를 안내하는데 참여해주셔서 감사합니다. 이것을 통해 많은 정보를 얻을 수 있게 되었기를 바랍니다. 곧 이러한 편의 시설을 커뮤니티에서 볼 수 있기를 기대합니다. 이제 여러분의 의견을 듣기 위해 Christine 에게 넘기겠습니다. 정말 감사합니다.

3 부: 대중 댓글

00:36:37 사회자: 감사합니다, Jon. 회의 시작 부분에서 언급했듯이 이 프레젠테이션은 녹음 중이며 RoyalVistaResidential.com 에 보관되며 중국어 및 한국어 번역이 제공됩니다. 이제 발언을 원하시면 화면 하단의 반응 아이콘에 있는 "손 들기" 기능을 사용하여 알려주시기 바랍니다. 발표자들에게 피드백을 공유할 수 있는 2 분의 기회가 주어집니다. 귀하의 이름이나 전화번호가 호출되면 자신의 음소거를 하고 최대 2 분 동안 발언을 할 수 있습니다. 전화로 가입한 경우 STAR 9 를 눌러 손을 들고 STAR 6 을 눌러 음소거를 해제할 수 있습니다. 저희는 여러분의 이름, 전화번호 또는 이니셜을 부를것 입니다. 우리의 첫 번째 발언자는 Dr. Isaac lke 가 될 것입니다. 마이크가 켜져 있을것 입니다.

00:37:39 Isaac lke: 알겠습니다. 프레젠테이션을 해주셔서 정말 감사합니다. 제 목소리 들려요?

00:37:47 사회자: 네, 들립니다

00:37:49 아이작 아이크: 알겠습니다. 다시 한 번 프레젠테이션에 감사드리며 진행 상황을 이해할 수 있도록 설명해주신 모든 세부 사항에 감사드립니다. 저는 한가지 걱정이 있습니다. 이 지역의 거주자로서 저는 개인적으로 어떤 이유에서든 Royal Vista Residential & Park 프로젝트 발의자들이 주민들을 더 일찍 참여시켜야 한다는 언급이 있었음에도 불구하고 주민들을 무시했다고 생각합니다. 저는 지방 정부에서 일한 적이 있기 때문에 프로젝트 발의자가 충분한 노력을 기울였다면 우리를 이 프로젝트에 참여시켰을 것이라고 생각합니다. 그들이 우리를 참여시키지 않았기 때문에 이것은 의도적이고 우리의 이익을 무시하는것 같습니다. 고맙습니다.

00:39:20 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Anthony Jobim 입니다.

00:39:29 Anthony Jobim: 안녕하세요. 제말 들려요?

00:39:31 사회자: 네.

00:39:32 Anthony Jobim: 먼저 발표해주셔서 감사합니다. 나는 당신이 여기에서 제안하는 것을 훨씬 더 잘 이해하게 된거 같아요. 이웃에 대한 배려와 유사성을 많이 보여줘서 잘 맞는 것 같아요. 나는 이것이 제안된 지역이 될 것인지 궁금했습니다. 만약 그렇다면 개인적으로 미래에 언젠가 이곳에 집을 구입하는 데 매우 관심이 있습니다. 나는 이곳이 제안된 지역으로 만드는 것을 고려하기를 바랍니다. 저렴한 비용으로 타운하우스를 마련하는 것도 좋은 방법이라고 생각합니다. East Walnut Drive 에도 있다는 사실도 마음에 듭니다. 우리 단독주택에 살고 있는 대부분의 이웃들은 바로 옆에 아파트나 다가구 건물을 원하는거 같지 않습니다. 그래서 월넛 주변에 타운하우스를 두는 것이 맞다고 생각합니다. 프레젠테이션에서 본 사진 중에서 확실하지 않은 한 가지는 그 애완동물 공원입니다. 가끔 공원이 약간 시끄러워지기 때문입니다. 그러나 어떤 사람들은 애견 공원을 원한다고 생각합니다. 전반적으로 훌륭해 보입니다. 감사합니다.

00:41:08 사회자: 감사합니다. 참고로 오늘 밤은 피드백을 받을 수 있는 기회이므로 향후 커뮤니케이션에서 피드백과 질문을 다룰 것입니다. 다음 연사는 Tom W. Tom 입니까?

00:41:25 Tom W.: 네, 안녕하세요. 이런 자리를 마련 해주셔서 감사합니다. 프로젝트에 대한 정보가 많이 없는 것 같아서 이렇게 정리해주셔서 감사합니다. 나는 이 프로젝트의 웹사이트를 확인했었습니다. 인터넷에는 사진이 별로 없었는데 여기서 사진을 보니 좋네요. 더 많은 정보를 웹사이트에 올릴 예정인 것으로 알고 있겠습니다. 이메일 업데이트도 신청했습니다. 전반적으로 괜찮다고 생각합니다. 교통 연구 및 기타 지역 사회 영향에 대한 자세한 정보를 알고 싶습니다. 진입로에는 안전을 위해 신호등과 개선된 횡단보도가 필요하다고 생각합니다. 그게 큰 걱정거리라는 걸 압니다. 교통 관련 연구와 기타 환경 정보를 보는 것이 많은 도움이 될 것이라고 생각합니다. 우리 모두가 그 정보를 얻는다면, 우리가 그 영향을 훨씬 더 쉽게 이해할 수 있을 것이라고 생각합니다. 그래서 저는 여러분이 곧 그렇게 하기를 바랍니다. 감사합니다.

00:42:11 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Wanda, Wanda Ewing 입니다.

00:42:19 완다 유잉: 네, 들리나요?

00:42:20 사회자: 네, 들려요. 고마워요, Wanda.

00:42:22 완다 유잉: 네. 저는 우리 지역이 시골 지역이며 완만한 언덕, 더 큰 부지, 말 소유지 및 반세기가 넘은 녹색 골프 코스로 구성되어 있다고 말하고 싶습니다. Rowland Heights 커뮤니티 일반 계획은 이러한 특성을 유지하기 위한 것이므로 기존의 열린 공간에 72 개의 콘도와 2 억 4,900 만 달러짜리 주택을 건설하는 것은 우리 커뮤니티를 파괴할 것이라고 생각합니다. 녹지 공간이 파괴되면서 야생 동물이 넓은 서식지를 잃어버렸다는 언급은 없습니다. 오늘 내 골프장에서 부리에 쥐가 있는 푸른 왜가리를 봤습니다. 이 커뮤니티는 개방된 공간에 주택을 짓는걸 원하지 않습니다. 감사합니다.

00:43:17 사회자: 감사합니다. 다음은 William D. William D.?

00:43:30 William D.: 죄송합니다. 정말 들려요?

00:43:32 사회자: 네.

00:43:33 William D.: 알겠습니다. 발언 기회를 주셔서 감사합니다. 오늘 말하지 않은 한 가지는 이것이 언제 지어질 것인가입니다. 이 부분은 프레젠테이션에서 누락되었습니다. 골프 코스는 많은 땅을 차지합니다. 거기에 집이 있으면 좋은 것 같습니다. 일부 사람들은 열린 공간을 절약하자는 이야기를 들었지만 골프장은 사유지에서 사업을 하는 것입니다. 돈을 버는 것을 멈추면 다른 것이 그 자리를 차지해야 합니다. 이 모든 것이 몇 년 전에 나왔고 이 프로젝트가 지난 프로젝트보다 훨씬 더 잘 좋은 것 같습니다. 그리고 계획과 사진으로 더 많은 세부 사항을 보여주면 좋을 것이라고 생각합니다. 이전 발언자 중 한 분이 교통에 대해 이야기한 것 같습니다. Colima 에 무슨 일이 일어나고 있는지 더 알고 싶습니다, 적어도 신호등 한개는 필요할 것 입니다. 우리는 EIR 을 통해 더 많은 것을 알게 될 것입니다. 그나저나 무슨 계획인지 잘 모르시는 이웃님들이 많으실 것 같아서 걱정했는데, 다시 한번 감사드리고 기대됩니다.

00:44:57 사회자: 감사합니다. 다음 연사는 SGentry 입니다.

00:45:07 SGentry: 안녕하세요, 저는 Diamond Bar 에 살고 있지만 저희 집은 이것의 영향을 받습니다. 나는 Jon Conk 가 골프 코스가 “더 이상 골프 코스를 만들 수 없는 땅”으로 간주되었다고 말했을 때 했던 몇 가지 논평에 대해 언급하고 싶습니다. 누가 그렇게 생각했습니까? 그 자신? 땅을 팔고자 하는 사람들은? 통보를 받은 적이 없고 집이 골프장으로 돌아가기 때문입니다. 골프장을 운영하는 것과 골프장으로 사용되는 토지는 다릅니다. 나는 당신이 이러한 진술을 할 때, 당신이 정직하지 못한 것처럼 보인다고 생각합니다. 당신은 또한 Rowland Heights Community (Coordinating Council)가 당신들에게 회의를 허용하지 않았거나 회의에 응하지 않았다고 말했습니다. 그러나 그것도 사실이 아닙니다. 사람들이 만날 수 있는 대면 모임을 만들어달라고 요청했습니다. 온라인에 있는 것이

아닙니다. 우리 지역 사회에는 컴퓨터에 능하지 않은 사람들이 많이 있습니다. 나는 컴퓨터를 잘 오늘 웹사이트에 접속하는 데 문제가 있었습니다. 당신이하고있는 일은 커뮤니티에서 많은 사람들을 배제하는 것이고, 나는 그것이 의도적이라고 생각합니다. 대신에, 당신은 그것을 Rowland (Heights) 커뮤니티 (Coordinating Council)이 잘못이 아닌데 그들을 탓하고 있습니다. 그들은 대면 회의를 요청했습니다. 즉, 사람들이 갈 수 있고 사람들을 직접 볼 수 있습니다. 그리고, 공원의 경우, 큰 공원, 6번 구역, 여러분이 땅을 보았는지 모르겠지만 바로 거기에 빗물 배수구가 있습니다. 우리는 폭풍우 배수구에 의해 많은 것을 퍼팅하고 있습니까? 그리고 나서 당신은 그것이 평화롭고 좋은 것처럼 들리게 하려고 노력하지만, 당신은 당신이 골프 코스를 사용한다면 당신은 골프를 치는데 돈을 지불하는 것이거나 당신이 무단 침입하고 있다는 진술도 했습니다. 좋아요, 거기에 동의합니다. 그렇다면 왜 내가 매일 수백 명의 사람들을 뒷마당으로 초대하고 싶어할 거라고 생각할까요? 나는 이 집을 샀다--

00:47:12 진행자: 감사합니다. 2 분이 지났습니다. 감사합니다. 다음 연사는 Gloria입니다. 글로리아, 마이크를 켜주세요.

00:47:22 글로리아: 안녕하세요. 제 말 들려요?

00:47:24 사회자: 네, 들려요. 감사합니다.

00:47:26 글로리아: 알겠습니다. 저는 특히 Colima 를 오가는 교통체증이 심하고 걱정됩니다. 특히 1번 출입구가 그러면 실제로 지역이 하나 있는데, 산책로가 그 안으로 들어가는 거예요. 자, 한 가지는 다른 발표자가 실제로 묻고 있던 것입니다. 제안된 지역인가요? 좋아요, 그리고 두번째는, 산책로와 공원에 들어갈 수 있는 사람이면 누구나 출입할 수 있나요? 만약 모든 사람이 출입할 수 있는 거라면 보안/치안이 안 좋다는 느낌을 줄 수 있을 것 같습니다. 아시다시피, 현재 저희는 골프 코스가 있습니다. 모든 것이 울타리로 둘러쳐져 있기 때문에, 적어도 우리는 골프 코스에 누가 있는지와 골프 코스에 있지 않은지, 그리고 그 뒤에 있는 행동들, 특히 뒷마당에 있는 것을 알 수 있습니다. 우리는 콜리마와 매우 가깝습니다. 우리 지금 (잘 안 들려요) 그러니까, 콜리마씨, 저기 우리 집 뒤뜰 서쪽에 출입구가 있어요. 그래서 실제로 여러분이 하실 일은 입구를 아주 멋지게 만드는 것입니다. 차가 실제로 드나드는 것처럼요. 그리고 이것은 신호등이 아닙니다. 그래서 이것은 정지표지판, 네방향 정지표지판입니다. 사실 교차로에서 어떻게 만들어질지 잘 모르겠어요. 난 안전이 더 걱정돼요 특히 우리 뒤쪽이요 그리고 물론, 나중에, 아, 또 다른 것은 이 프로젝트의 전체적인 타임라인은 어떻게 되나요? 1, 2, 3 단계는 언제 하실 거예요? 어떻게 실제로 기존의 이웃을 어지럽히거나 혼란스럽게 할 것인가? 그것이 지금 내가 걱정하는 거예요.

00:49:28 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Chris Wilson입니다. Chris Wilson, 마이크를 켜주세요.

00:49:38 Chris Wilson: 이 프레젠테이션을 해주셔서 감사합니다. 제 이름은 크리스 윌슨입니다. 저는 커뮤니티의 일원이며 커뮤니티를 위해 이 일을 하고 이에 대한 대중의 의견을 듣는 것에 대해 여러분을 칭찬하고 싶었습니다. 저는 사실 이 프로젝트가 매우 기대되었습니다. 저는 그것이 이 커뮤니티에 정말로 변화를 줄 것이라고 생각합니다. 그래서 저는 이전 발표자가 말했듯이 다음 단계를 기대하고 있습니다. 우리 모두가 앞으로 나아가는 과정의 일부가 되기를 바랄 뿐입니다. 오늘 밤 이 일을 해주셔서 감사하고 프로젝트를 기대하고 있습니다. 감사합니다.

00:50:18 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Coral Lee 입니다.

00:50:26 Coral Lee: 안녕하세요, 감사합니다. 정말 들려요?

00:50:28 사회자: 네, 들려요.

00:50:29 Coral Lee: 프레젠테이션을 해주셔서 감사하다는 말을 하고 싶었습니다. 저 또한 웹 사이트에서 업데이트를 등록했습니다. 나는 그것을 다시보고 싶기 때문에 거기에 이 프레젠테이션을 게시하기를 바랍니다. 저는 우리 중 많은 사람들이 골프를 치지 않는다고 생각합니다. 그래서 우리 중 많은 사람들에게 이것은 골프 코스가 사라지고 새 건물과 집을 제공할 수 있는 진정한 기회입니다. 더 많은 사람들이 혜택을 받을 수 있기 때문에 의미가 큼니다. 처음에는 타운홈에 대해 확신이 없었지만 계획을 보니 큰 아파트보다 훨씬 낫다고 생각합니다. 이 프로젝트는 제가 예상했던 것보다 훨씬 더 멋지게 보입니다. 좋은 기회와 진입로가 있습니다. 캘리포니아에는 더 많은 주택이 필요합니다. 이것은 우리에게 정말 필요한 것입니다. 공원은 멋지게 보입니다. 나는 그들이 이웃과 어울리는 것을 좋아합니다. 출입을 제한하는 문이나 울타리가 있는지, 그리고 공원에 주차장이 있는지 잘 모르겠습니다. 이게 저의 질문입니다. 저는 당신이 우리에게 더 많은 정보를 줄 것이라고 생각하고 우리 중 많은 사람들이 가능한 한 빨리 이 프로젝트를 더 잘 이해할 수 있도록 더 많은 정보를 원한다고 생각합니다. 감사합니다.

00:51:39 사회자: 감사합니다. 다음 화자는 R, 문자 "R"입니다. 마이크를 켜야합니다.

00:51:45 R: 안녕하세요, 정말 들려요?

00:51:46 사회자: **00:51:46 사회자:** 네.

00:51:48 R: 여기 계신 모든 분들이 아셔야 할 것처럼, 우리는 역사상 가장 큰 가뭄에 처해 있는데, 풀밭 투과 지역에 비가 올 때 이미 범람하고 있는 지역의 지하수 투과성을 제한하는 과도한 도로포장에

어떻게 대처하실 계획입니까? 대부분의 골프장이 습지대에 지어졌기 때문에 이미 큰 이슈입니다. 관목이 있는 경사진 조경에 대해 보여주신 CGI 이미지는 포장된 것입니까, 아니면 스며들 수 있는 자갈입니까? 그 공원에는 별로 필요하지 않은 포장된 지역처럼 보입니다. 또 다른 건, 이 공원들을 위해 다들 어디에 주차할 거야? 우리 동네에서요? 아니면 주차장이 생길 예정인가요? 여기 있는 모든 사람들은 SaveRoyalVista.com 을 방문하세요. 감사합니다.

00:52:36 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 전화를 받는 사용자입니다. 발신 사용자, 마이크를 켜주세요. STAR 9 를 눌러 마이크를 켜주시길바랍니다..

00:52:52 발신 사용자: 들리나요? 안녕하십니까?

00:52:54 사회자: 네.

00:52:55 발신 사용자: 안녕하세요. 전화를 받아주셔서 감사합니다. 제가 조금 늦게 출발해서 몇 가지 질문이 생겼는데 프레젠테이션에서 답변을 드렸다면 죄송합니다. 먼저, 타운하우스의 가격 범위는 어떻게 될까요? 제가 프레젠테이션을 들으러 온 이유입니다. 또한 공원과 산책로에 조명이 있습니까? 그래픽이 정말 예쁘다고 생각했는데 조명이 있을까 하는 생각이 들더군요. 또한 공공 공간과 관련하여 가뭄 저항성 및/또는 토종 식물을 사용할 예정입니까? 다시 말하지만, 단지 물 문제 때문입니다. 애견 공원과 일반 공원 지역에도 잔디가 있습니까? 어쨌든, 그게 다예요. 나는 당신의 시간을 많이 뺏고 싶지 않습니다. 나는 아파트나 건물을 짓는게 우리 커뮤니티에 잘 맞지 않을 것이라고 생각하고 당신이 아파트나 건물을 짓고 있는 것처럼 보이지 않아 기쁩니다. 업데이트하고 답변을 기다리겠습니다. 감사합니다.

00:54:08 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Linda 입니다. Linda, 이제 음소거를 해제할 수 있습니다.

00:54:16 Linda: 감사합니다. 나는 이 프로젝트에 대해 심각한 우려를 가지고 있습니다. 골프 코스가 개인 소유의 장소라는 것을 이해합니다. 그러나 많은 집과 달리 동물이 돌아다니고 물이 흠으로 들어갈 수 있는 공간이 있다는 것은 저에게 정말 큰 걱정거리입니다. 또한 교통도 문제가 됩니다. 이 지역은 매우 혼잡합니다. 우리에게는 하나의 길이 있습니다: Colima Road. 57/60 Interchange 에 가본 적이 있다면 그곳의 교통량이 끔찍합니다. 남부 캘리포니아 전체에서 최악의 장소 중 하나입니다. 우리는 묻고 있습니다. 당신은 이미 매우 영향을 많이 받은 우리 지역에 더 많은 집과 더 많은 교통량을 투입하고 있습니다. 오늘 밤에는 사용하지 않았지만 지난 회의에서 "사용되지 않는 토지"에 대해 이야기한 당신의 사용에 대해 매우 화가 났습니다. 인간의 생명 이상을 유지하는 데 사용되는 경우 "과소 사용"되지 않습니다. 감사합니다.

00:55:29 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Lisa Valladares 입니다. 발음을 잘못했다면 죄송합니다.

00:55:35 Lisa Valladares: 안녕하세요, 제말 들려요?

00:55:37 사회자: 네, 감사합니다.

00:55:38 Lisa Valladares: 저도 이 동네의 주택 프로젝트에 대해 심각한 우려를 가지고 있습니다. 나는 공원에 인접하게 될 것이고 나는 실제로 그곳에서 걷는 사람들에게 일어날 수 있는 일에 대해 매우 두려워합니다. 내 재산과 공원을 분리할 벽을 세울 건가요? 소음과 시간은 어떻게 하시겠습니까? 이곳은 매우 조용합니다. 나는 나이가 많고 안전하지 않습니다. 남편은 야근을 하고 나는 집에 혼자 있다. 주차때문에 고민이 많습니다. 큰 공원에는 작은 주차장이 몇 개 있습니다. 실례합니다, 당신은 눈을 굴리고 있습니까?

00:56:26 진행자: 아니요, 죄송합니다. 저는 제 앞에 있는 화면을 보고 있었습니다. 죄송합니다.

00:56:30 Lisa Valladares: 알겠습니다 . 주차도 걱정입니다. 이미 Tierra Luna 로 내려오는 많은 교통량과 주차 공간이 있으며 이는 우리 가정에 큰 영향을 미칠 것입니다. 나는 이것 때문에 매우 매우 기분이 안좋습니다. 나는 당신이 이 동네와 지역 사회에 하려는게 정말 슬픈 일이라고 생각합니다. 우리 주변에는 할 일이 많지 않고 이 골프장은 항상 붐빉니다. 매일 바쁩니다. 저는 이 일로 인해 매우 화가 나고 이 일이 진행되지 않기를 정말, 정말 희망합니다. 감사합니다.

00:57:11 사회자: 다음 연사는 Mary Price 입니다.

00:57:17 메리 프라이스: 안녕하세요. 내 말 들려요?

00:57:19 사회자: 네, 들려요. 계속 진행하세요.

00:57:21 메리 프라이스: 알겠습니다. 우선, 나는 단지 두 개의 공원밖에 없다는걸 봤습니다. 당신은 321 주거 단위를 가져오고 있습니다. 그 지역에 거주하는 사람들이 천 명 정도가 될 것이라고 가정하고 있습니다. 그러면 여기 표시된 두 개의 공원이 생길 것입니다. 그것은 HOA 에 속하지만 당신은 그것을 "공립 공원"이라고 부릅니다. 그래서, 나는 당신이 그것을 어떻게 시행하려는지 모르겠습니다. 첫번째 질문입니다. 당신은 우리가 가장 바쁜 고속도로인 60 번 고속도로를 가지고 있기 때문에 이 이웃에서 우리가 지역을 식히고 공기를 식히고 정화하는 데 도움이 되는 모든 녹지 공간과 풍경을 제거하려한다. 그리고 골프 코스는 바로 거기; 골프코스의 녹색은 바로 이러한 오염을 줄이는 데 도움이 됩니다. 그곳에 주택이 있다는 것은 이미 그곳에 살고 있는 서식지든 그 주변에 살고 있는 인간이든 환경에 도움이 되지

않을 것이라고 생각합니다. 그리고 다시, Colima 의 위험을 위해, 나는 20 몇 년 동안 여기에 살고 있습니다. 이전에는 Colima 와 Lake Canyon 에 신호가 없었습니다. 이제 우리는 Lake Canyon 과 Walnut Leaf 사이의 사거리에 대해 이야기하고 있습니다. 이미 2 명의 사망자가 발생했습니다. 한 명은 제가 여기에 있었고 헬리콥터가 골프장에 착륙했을 때였습니다. 그래서, 여러분이 기대하고 있는 것입니까? 그냥 궁금해서 물어보는거예요. 이상입니다.

00:59:05 사회자: 감사합니다. 다음 발언자는 Susan

00:59:11 수잔: 네, Susan 입니다. 정말 들려요?

00:59:13 진행자: 네, 감사합니다.

00:59:14 Susan: 발언 기회를 주셔서 감사합니다. 저보다 먼저 발언한 마리아가 제가 걱정하는 것과 똑같은 말을 했습니다. HOA 에서 유지, 관리, 그리고 치안까지 관리할수 있는지 걱정됩니다. 지금은 개인소유의 골프장이지만 안정감과 안정감을 줍니다. 또한 Walnut Leaf 와 Colima 의 교차로가 사거리이므로 신호등으로 설정하는 것이 좋습니다. Colima 를 간접이 없다면 우리가 무슨 말을 하는지 모를 것입니다. 마지막으로 Jon Conk 가 EIR 을 언급했습니다. CEQA 검토를 받을 예정입니까? 발언기회를 주셔서 감사합니다.

01:00:04 사회자: 감사합니다. 다시 한 번 말씀드리고자 하는 경우 화면 하단의 반응 아이콘에 손을 들어 알려주십시오. 이름이 호명되면 자신을 음소거 해제하라는 메시지가 표시됩니다. Linda, 당신이 다음 발언자입니다.

01:00:22 Linda Kuo: 예, Jon 이 강조한 Rowland Heights General Plan 대해 말하고 싶습니다. 그가 강조하지 않은 한 가지는 공용 공간에 관한 것입니다. 모든 도시, 군 및 지역에는 우리가 따르는 종합적인 정책 있습니다. 종합계획의 목적은 미래의 토지이용을 알리기 위한 종합적인 정책이다. 이 정책 실제로 John Rowland 자신이 작성했으며 이곳은 Rowland Heights 는 그의 이름을 따서 지었습니다. 그의 정책은 특정 부분을 열린 공간과 능선으로 구상했습니다. 계획에서, 우리가 여기서 말하는 공용 공간, 즉 골프 코스가 계획의 수명 동안 미개발 상태로 남도록 의도된 것에 대해 이야기합니다. 주택을 지을 곳이 있고 정책에 따라 공용 공간으로 유지해야 할 곳이 있습니다. 주택의 경우 사업이 많지 않은 Puente Hills Mall 을 활용할 수 있습니다. 땅이 많이 있습니다. 거기는 이미 콘크리트이고 우리는 잔디와 나무가 있고 57 년 동안 존재해 온 골프 코스를 망가트리지 않고 거기에 저렴한 주택을 지을 수 있습니다. 때로 나는 우리가 주택을 지을 필요가 있다고 생각하지만 찬반 양론을 저울질해야 하고 우리의 건강을 고려해야 하고 그것 또한 중요하다고 생각합니다. 감사합니다.

01:02:10 사회자: 감사합니다. 추가로 손을 든 분이 없네요. 다시 한 번 말씀드리지만 아직 발언하고 싶은 분이 계시면 화면 하단의 반응 아이콘에 있는 손 들기 기능을 사용하세요. Karen G. Karen G. 말씀하세요.

01:02:36 Karen Gerloff: Linda가 정말 좋은 지적을 했다고 생각합니다. 오래 전에 우리가 같은 지역에서 또 다른 개발을 막았을 때, 대다수의 주민들이 LA 카운티에 정말로 제안했습니다. 우리의 정책에 있는 이 멋진 개방된 공간을 골프장으로 만드는 것을 고려해서, 차라리 돈을 내고 싶어하는 골프장 소유주들을 위해서입니다. LA 카운티 공원으로요. 린다가 말한게 옳습니다. 한번 멋진 공간을 갖게 되면 값을 매길 수 없는 곳이죠. 남부 캘리포니아에 더 많은 주택이 필요하다는 건 알지만 모든 사람의 건강과 정신건강을 위해 공공 지역을 갖는 것은 매우 값진 일입니다. 그것은 정말로 모든 사람들의 미래를 위한 것이다. 그것은 정말 과소평가 될 수 없다. 그녀 말에도 일리가 있다. 사람들이 온라인 구매를 더 많이 하다 보니 굳이 필요하지 않은 대형 쇼핑몰과 쇼핑센터들이 생겨나고 있습니다, 정말 감사합니다. 이상입니다.

01:04:00 사회자: 네, 감사합니다. 다시한번 묻겠습니다... 발언자가 한 명 더 있는 것 같습니다. 모니카? 모니카, 음소거를 해제를 해야 말씀하실 수 있습니다.

01:04:13 Monica: 안녕하세요 제 말 들려요?

01:04:16 사회자: 네.

01:04:17 모니카: 오, 네. 질문이 있습니다. 저는 이것이 모두 아직 제안이라는 것을 알고 있습니다. 이 주택 프로젝트가 진행되지 않으면 로열 비스타 골프 코스가 유지되거나 계속 운영되는지 궁금합니다. 아니면 그 지역을 완전히 팔았고 그 지역은 더 이상 유지되지 않습니까? 그게 제 걱정인 것 같아요. 아니면 다른 개발 계획이 수립될 예정입니까? 이 질문을드리고 싶었습니다. 감사합니다.

01:04:53 진행자: 감사합니다, Monica. 오늘 밤은 저희가 피드백을 받을 수 있는 기회입니다. 향후 커뮤니케이션에서 질문과 피드백을 처리할 것입니다. 또한 Jon이 프레젠테이션의 앞부분에서 언급했듯이 행정구역은 환경 영향 보고서 준비를 위한 범위 지정 회의를 주최할 것입니다. 프로젝트에 대한 특정 환경 문제를 제기할 기회가 있을 것입니다. 더이상 질문은 없는것 같습니다. 피드백과 질문을 주신 여러분들께 감사드립니다. 오늘 밤 모든 것이 녹음되었으며 우리는 이러한 다양한 문제를 다룰 것입니다. 프로젝트에 대한 정보를 계속 받고 싶다면 웹사이트 RoyalVistaResidential.com 하단에 있는 양식을 사용하여 정보를 제출해 주시기 바랍니다. 이상으로 오늘 저녁 프레젠테이션과 회의를 마칩니다. 시간을 내주셔서 감사합니다. 다시 한 번 RoyalVistaResidential.com 을 방문하도록 초대합니다. 좋은 밤 되세요.