

Proyecto Residencial y de Parques Royal Vista

Reunión informativa comunitaria – Transcripción

7 de diciembre de 2021

Esta transcripción está destinada exclusivamente a la conveniencia del público y no es jurídicamente vinculante. Aunque hemos intentado proporcionar una traducción exacta del documento original, pueden existir ligeras diferencias.

Parte 1: Introducción del Moderador

00:00:02 Moderador: [Diapositiva 1] Buenas noches a todos. Mi nombre es Christine Aghassi. Soy responsable del alcance comunitario

00:00:07 Moderador: [Diapositiva 2] comunitario para el Proyecto Residencial y de Parques Royal Vista y seré el facilitador esta noche. En nombre del propietario del proyecto, quiero agradecerle por unirse a nosotros para esta reunión comunitaria en línea. La presentación de esta noche está siendo grabada y será archivada en RoyalVistaResidencial.com con traducciones al chino y al coreano. Estamos aquí esta noche para proporcionarles una visión general informal del proyecto propuesto. Si bien esta no es una audiencia pública, esta noche queremos repasar los atributos clave del plan y nuestra solicitud de enmendar el “Plan General de la Comunidad de Rowland Heights” para facilitar el proyecto. También describiremos cómo ha evolucionado el plan propuesto; y discutir los diversos estudios ambientales que se completarán para abordar las preocupaciones de la comunidad y los requisitos del condado. Debo señalar que desde enero de este año hemos hecho numerosas solicitudes al Consejo de Coordinación Comunitaria de Rowland Heights para presentar el proyecto en una de sus reuniones mensuales, pero hasta la fecha no han estado dispuestos a satisfacer nuestra solicitud. De todos modos, a medida que avancemos con nuestra solicitud y revisión ambiental, habrá abundantes oportunidades para la revisión y comentarios públicos, tanto antes como durante las audiencias públicas formales del Condado para el proyecto. En un momento, le entregaré esto al representante de los terratenientes Jon Conk, quien lo guiará a través del proyecto propuesto. Al final de la presentación del Sr. Conk, habrá una oportunidad para recibir comentarios. En ese momento, invitaré a cualquiera que desee hablar a usar la función virtual “LEVANTAR LA MANO” que se puede encontrar haciendo clic en el icono REACCIONES en la parte inferior de la pantalla. Cuando se llame su nombre, se le invitará a desactivar el silencio y luego tendrá hasta 2 minutos para hablar. Esta reunión se está grabando y la grabación se publicará en el sitio web de nuestro proyecto, royalvistaresidencial.com, en un futuro próximo. Para ajustar la vista en Zoom, puede hacer clic en el icono “VER” en la parte superior derecha de la pantalla y seleccionar su preferencia. Una nota final: como mencioné, esta es una vista previa del proyecto. Habrá muchas oportunidades para comentarios públicos a lo largo del proceso de revisión pública y audiencia. Pero, mientras tanto, puede conectarse con nosotros directamente a través de nuestro sitio web royalvistaresidencial.com o por correo electrónico a RoyalVistaResidencial@gmail.com. Gracias. Ahora me complace presentar a Jon Conk. Jon es el Gerente de Desarrollo del Proyecto Residencial y de Parques Royal Vista.

Parte 2: Presentación del Proyecto

00:02:39 Jon Conk: [Diapositiva 2] Gracias por acompañarnos esta noche para esta REUNIÓN INFORMATIVA DE LA COMUNIDAD. Como Christine mencionó, mi nombre es Jon Conk y lo guiaré a través de los detalles del Proyecto Residencial y de Parques Royal Vista y el proceso anticipado de revisión y audiencias públicas. También le daremos la oportunidad al final de esta presentación, para proporcionarnos cualquier comentario que pueda tener. Y, por supuesto, siempre puede enviar comentarios a través de nuestro sitio web en royalvistaresidencial.com

00:03:09 Jon Conk: [Diapositiva 3] Me gustaría comenzar esta presentación proporcionando un poco de antecedentes e historia del sitio. Esta foto aérea representa todo el Royal Vista Golf Club y casa club de 156 acres y 27 hoyos. Este es un club de golf de propiedad privada que fue construido y abierto a principios de la década de 1960. La propiedad es propiedad de 4 entidades diferentes.

00:03:32 Jon Conk: [Diapositiva 4] Los cuatro colores representan las múltiples propiedades de la tierra, que se extienden a través de 14 parcelas de tierra diferentes. Cuando el club de golf abrió por primera vez a principios de la década de 1960, estos propietarios de tierras firmaron un contrato de arrendamiento de tierras a largo plazo para operar el club de golf. En 2015, antes de que expirara el contrato de arrendamiento, los diversos propietarios acordaron colectivamente no renovar un contrato de arrendamiento de tierra a largo plazo, ya que se determinó que el campo de golf era “no financieramente viable.” El contrato de arrendamiento expiró en 2016 y el curso en dificultades se ha operado mes a mes desde ese momento, y puede ser terminado en cualquier momento por cualquiera de los propietarios de la tierra con un aviso de 30 días.

00:04:15 Jon Conk: [Diapositiva 5] Los propietarios de la parte este del campo de golf pusieron sus terrenos a la venta y hemos comprado esta propiedad. Nuestro proyecto propuesto solo afectará los 75 acres del este del campo de golf (que se ve aquí en blanco) el resto del terreno, incluida la casa club, es propiedad de otros y no es parte de este proyecto.

00:04:37 Jon Conk: [Diapositiva 6] Cuando comenzamos a evaluar esta propiedad para su reurbanización, comenzamos con una revisión exhaustiva del “Plan General de la Comunidad de Rowland Heights.” Queríamos entender las metas, objetivos y políticas relacionadas con el desarrollo futuro de Rowland Heights. Me gustaría guiarlos a través de algunos de los detalles del Plan General de la Comunidad y discutir cómo nos dirigió en el diseño de nuestro proyecto propuesto de Residencial y Parques Royal Vista.

00:05:04 Jon Conk: [Diapositiva 7] Tomado directamente de la Introducción del documento, la naturaleza del “Plan General de la Comunidad establece una dirección y una forma para el desarrollo futuro de Rowland Heights, estableciendo pautas generales para el alcance y la naturaleza del crecimiento.”

00:05:19 Jon Conk: [Diapositiva 8] Y esto es importante de entender, citando nuevamente del Plan Comunitario: “La adopción del Plan General de la Comunidad de Rowland Heights (hace 40 años en 1981) no marca el final del proceso de planificación, sino que señala el comienzo de las actividades diseñadas

para llevar a la realidad las políticas establecidas en el plan... El plan es una herramienta de toma de decisiones que guiará la inversión pública y privada en la comunidad.” Esto es exactamente lo que estamos proponiendo—inversión privada en la comunidad. Esperamos que después de nuestra presentación de esta noche, vean cómo este proyecto beneficiará a la comunidad local.

00:05:57 Jon Conk: [Diapositiva 9] El Comité Asesor de Planificación, que elaboró este Plan General de la Comunidad hace años, identificó dos cuestiones clave a las que se enfrentaba la comunidad. 1) El mantenimiento del estilo de vida unifamiliar, y 2) La preservación del ambiente rural de la comunidad a través del mantenimiento de las laderas colinas naturales. Nuestro plan no afecta ninguna ladera de la colina natural y nuestro residencial propuesto solo incluye viviendas unifamiliares en venta.

00:06:28 Jon Conk: [Diapositiva 10] El Comité Asesor de Planificación, también identificó un tema adicional en el Plan General de la Comunidad: “La escasez de instalaciones recreativas, particularmente parques locales.” Hablaremos mucho más sobre esto más adelante.

00:06:42 Jon Conk: [Diapositiva 11] El Plan General de la Comunidad establece: “Las recomendaciones de política en este plan están destinadas a guiar y administrar el desarrollo de Rowland Heights para que se pueda acomodar un crecimiento razonable y preservar el carácter de la comunidad.” Realmente creemos que nuestro plan propuesto representa un crecimiento razonable y que ha sido cuidadosamente diseñado para preservar el carácter de la comunidad, y le mostraremos evidencia de esto esta noche.

00:07:11 Jon Conk: [Diapositiva 12] Esta es una copia de la página 3 del Plan General de la Comunidad. Esta es la sección que discute los 7 objetivos del Plan Comunitario. Me gustaría discutir cada uno de estos objetivos individualmente.

00:07:23 Jon Conk: [Diapositiva 13] Objetivo número 1: Mantener el ambiente rural de la comunidad a través de la preservación de las laderas colinas naturales y la vegetación y de las áreas ganaderas.

00:07:34 Jon Conk: [Diapositiva 14] El proyecto de Residencial y Parques Royal Vista no perturba ningunas laderas colinas naturales, vegetación natural o áreas de cría de ganado, por lo que nuestro proyecto es consistente con este objetivo.

00:07:44 Jon Conk: [Diapositiva 15] Objetivo número 2: Mantener el carácter unifamiliar de la comunidad.

00:07:50 Jon Conk: [Diapositiva 16] Nuestro proyecto incluye 250 viviendas unifamiliares no adosados (en venta) y 72 viviendas unifamiliares anexas (en venta) que mantendrán el carácter unifamiliar de la comunidad.

00:08:03 Jon Conk: [Diapositiva 17] Objetivo número 3: Mejorar la circulación del tráfico.

00:08:09 Jon Conk: [Diapositiva 18] El Proyecto mejora la circulación del tráfico mediante la creación de una nueva conexión vehicular entre East Walnut Drive South y Colima Road, la instalación de una nueva

señal de tráfico en Colima Road y Tierra Luna (que reemplazará la señal de cruce de carritos de golf existente), y la adición de un nuevo sistema de senderos recreativos para la circulación no vehicular.

00:08:29 Jon Conk: [Diapositiva 19] Objetivo número. 4: Equilibrar el crecimiento y el desarrollo proyectados con consideraciones ambientales.

00:08:36 Jon Conk: [Diapositiva 20] El proyecto proporciona viviendas, parques públicos y senderos muy necesarios, al tiempo que es sensible a las consideraciones y problemas ambientales. Sabemos que muchos de ustedes que miran esta noche tienen preocupaciones relacionadas con el medio ambiente. Se preparará un Informe de Impacto Ambiental completo para su revisión pública. Estudiaré todos los impactos ambientales potenciales del proyecto. Este documento se pondrá a disposición del público para su revisión y comentarios y será objeto de futuras audiencias públicas.

00:09:05 Jon Conk: [Diapositiva 21] Objetivo número 5: Embellecer zonas comerciales y carreteras.

00:09:09 Jon Conk: [Diapositiva 22] Aunque nuestro proyecto no incluye ninguna zona comercial ni autopistas, nuestro proyecto eliminará los poco atractivos postes de campo de prácticas de 50 pies de altura y redes, los faros de campo de prácticas que permanecen encendidos hasta las 10:30 de la noche, y otras cadenas de vallas alrededor de la propiedad y proporcionará un nuevo y atractivo paisaje a lo largo de Colima Road y East Walnut Drive South. East Walnut Drive South también recibirá nuevos bordillos, canalones, aceras e iluminación, que no existen hoy en día.

00:09:37 Jon Conk: [Diapositiva 23] Objetivo número 6: Preservar las principales crestas y corredores ribereños.

00:09:43 Jon Conk: [Diapositiva 24] Nuestro proyecto no perturba ninguna cresta principal o corredores ribereños, por lo que el proyecto es consistente con este objetivo.

00:09:50 Jon Conk: [Diapositiva 25] Y por último, objetivo número 7: Ampliar las instalaciones recreativas que incluyen parques, rutas ecuestres y de senderismo, y ciclovías.

00:09:59 Jon Conk: [Diapositiva 26] Nuestro proyecto ofrece un nuevo parque público de 5.7 acres, un nuevo parque público de 1.6 acres y más de 2 millas de senderos Recreativos del Paseo de acceso público para caminar, al excursionismo y andar en bicicleta—todo lo cual estará disponible para uso público gratuito.

00:10:18 Jon Conk: [Diapositiva 27] Esta es la página 9 del Plan General de la Comunidad de Rowland Heights. Esta es la exhibición “Uso del Suelo.” Hemos rodeado la ubicación del sitio de nuestro proyecto en rojo en la esquina superior derecha.

00:10:29 Jon Conk: [Diapositiva 28] Si miras de cerca, puedes ver dos círculos dentro de un círculo en nuestro sitio del proyecto. Este símbolo representa los parques propuestos del Plan General de 1981.

00:10:43 Jon Konk: [Diapositiva 29] Amplificando esta área para una mirada más cercana, se puede ver que los dos parques públicos propuestos están muy en la misma área general...

00:10:50 Jon Konk: [Diapositiva 30] ...como nuestros 2 parques públicos propuestos, que se muestran aquí con un círculo verde. Un parque público al norte de Colima Road y un parque público al sur de Colima Road.

00:11:01 Jon Konk: [Diapositiva 31] No me tomaré el tiempo para entrar en detalles sobre las Políticas discutidas en el Plan General de la Comunidad, pero las categorías de políticas incluyen: Uso del Suelo, Circulación Circulation, Conservación y Espacio Abierto, Recreación, Seguridad, Vivienda, y Ruido.

00:11:17 Jon Konk: [Diapositiva 32] Creemos que nuestro plan propuesto es coherente con las políticas del Plan General de la Comunidad.

00:11:24 Jon Konk: [Diapositiva 33] Ahora me gustaría describirle los Derechos del Proyecto que estamos buscando a través del Condado de Los Ángeles para obtener la aprobación para el Proyecto Residencial y de Parques Royal Vista. El primer derecho que estamos buscando es una enmienda del Plan General y una enmienda del Plan Comunitario de Rowland Heights de "O" o Espacio Abierto a U2, para el desarrollo residencial de hasta 6 unidades por acre, en nuestros Lotes residenciales 1, 2 y 5—que les mostraré más adelante en esta presentación—a U4 para el desarrollo residencial de hasta 22 unidades por acre para las casas adosadas en nuestro lote residencial 3.

00:12:03 Jon Konk: [Diapositiva 34] A continuación, estamos buscando un cambio de zona para construir las partes residenciales del proyecto.

00:12:11 Jon Konk: [Diapositiva 35] Este es el mapa de zonificación del Condado de Los Ángeles para Rowland Heights. El área en la que se encuentra nuestro proyecto está rodeada de negro en la esquina superior derecha. Ahora permítanme acercarme al área en círculo.

00:12:25 Jon Konk: [Diapositiva 36] Como puede ver, la zonificación existente para nuestra propiedad es A-1-1 y A-1-10000. Esta zonificación se llama "Agricultura Ligera" y permite el desarrollo residencial, pero en lotes que tienen un tamaño de 1 acre en el área de zonificación A-1-1 y 10,000 lotes pies cuadrados en el área de zonificación A-1-10000.

00:12:47 Jon Konk: [Diapositiva 37] En esta diapositiva, puede ver que los límites del sitio del proyecto están ahora delineados en una línea discontinua de color púrpura y que están en un color verde ligeramente más oscuro para que pueda distinguirlos de la otra área verde brillante. Usted puede ver que las áreas residenciales existentes alrededor de nuestro sitio—mostradas en amarillo—están RPD por zonas, significando "Desarrollo Planificado Residencial." Y puedes ver que están etiquetados como RPD-5000, lo que significa lotes de 5,000 pies cuadrados. Abajo en la parte inferior de la pantalla, usted puede ver algunas áreas abajo en esta región que se etiquetan R-1-8500, significando mínimos del lote de 8,500 pies cuadrados, pero la mayoría extensa adyacente a nuestro sitio son RPD-5000 zonificado. También

notará los números después de RPD-5000 que van desde 15U a 17U a 32U. Esto significa el número de unidades permitidas por acre.

00:13:45 Jon Conk: **[Diapositiva 38]** En esta siguiente diapositiva se muestra nuestra solicitud de cambio de zona propuesta. Como se puede ver en los círculos óvalos blancos que están delineados en púrpura, estamos solicitando cambiar la zonificación de tres parcelas—a las que llamamos los lotes 1, 2 y 5—a RPD-5000 para nuestras casas unifamiliares separadas, al igual que la zonificación adyacente, pero sólo estamos solicitando 6U, o seis unidades, por acre. Y luego en la parte superior de su pantalla, en el óvalo sombreado en azul que llamamos Lote 3, estamos solicitando cambiar la zonificación de una parcela a RPD-5000-18U, o 18 unidades por acre para nuestra área de casa adosada. Los sitios del parque, al que llamamos el lote 4—que usted ve aquí y aquí abajo—permanecerán en su actual zonificación A-1-1 y estamos solicitando un Permiso de Uso Condicional, o un CUP, para construir parques dentro de la zona A-1-1. Como puede ver, este cambio de zona es muy consistente con el carácter de la comunidad existente.

00:14:48 Jon Conk: **[Diapositiva 39]** Un mapa tentativo de concesión derechos también será un derecho necesario que estamos solicitando.

00:14:53 Jon Conk: **[Diapositiva 40]** Y necesitaremos Permisos de Uso Condicional para la vivienda, para el programa de desarrollo y para construir los parques públicos en la Zona A-1-1 como acabo de mencionar.

00:15:02 Jon Conk: **[Diapositiva 41]** Con respecto al permiso de roble—no tenemos árboles de roble en el sitio del proyecto. Hay, sin embargo, cinco robles existentes en las propiedades vecinas, y sus frondas cuelgan sobre nuestra línea de propiedad. Estos árboles se encuentran adyacentes al área que llamamos Lote 5, que está al sur de Colima Road. Hemos diseñado nuestro plan de clasificación para evitar invadir las áreas protegidas de estos robles, que se encuentran a cinco pies fuera de la línea de goteo de la fronda de árboles.

00:15:31 Jon Conk: **[Diapositiva 42]** El proyecto también requerirá un Informe de Impacto Ambiental certificado, o un EIR. En este documento se estudiarán los posibles impactos ambientales asociados con el desarrollo del proyecto y se propondrá la mitigación de cualquier impacto en los casos en que sea necesaria la mitigación.

00:15:48 Jon Conk: **[Diapositiva 43]** Los temas típicos que se cubrirán en el EIR incluyen: Biología, geología, energía, estética, tráfico y transporte, calidad del aire, emisiones de gases de efecto invernadero, ruido, materiales peligrosos, población y vivienda, recreación, servicios públicos, recursos culturales y servicios públicos. El EIR será un documento público y el público tendrá la oportunidad de participar en el proceso de preparación y aprobación de este documento. Este proceso comenzará con una reunión de alcance—que anticipamos será programada pronto por el Condado—y el proceso continuará con la capacidad del público para revisar y comentar el borrador del documento EIR cuando esté disponible en algún momento del próximo año y concluirá con oportunidades de participar en audiencias públicas ante el Examinador de Audiencias, la Comisión de Planificación Regional y la Junta de Supervisores.

00:16:41 Jon Conk: [Diapositiva 44] Este diagrama de flujo describe el proceso público que este proyecto tendrá que llevar a cabo hasta la aprobación final del proyecto. Los pasos 1 a 4, que se muestran en verde, ya han tenido lugar. Paso 1: El análisis del sitio y la discusión inicial con el personal del Condado y la presentación al Comité Ejecutivo del Consejo Coordinador de la Comunidad Rowland Heights (RHCCC) ya ocurrieron en enero pasado. Puesto que estoy mencionando el RHCCC aquí, me gustaría aclarar algo sobre lo que algunos que asisten a la reunión de esta noche pueden estar confundidos. Como se mencionó aquí en el Paso 1, nos reunimos con el Comité Ejecutivo del Consejo Coordinador de la Comunidad Rowland Heights y les presentamos nuestro proyecto en enero de este año, hace casi un año. Al final de la reunión, pedimos la oportunidad de reunirnos con la membresía completa del Consejo Coordinador de la Comunidad Rowland Heights en una próxima reunión para presentar nuestro proyecto, pero no se nos permitió hacerlo. Desde entonces hemos hecho esa misma petición muchas veces. Paso 2: El proceso de enmienda del plan comenzó con la presentación de una solicitud al Condado. 3: Se llevó a cabo una audiencia de la Comisión de Planificación Regional para iniciar la enmienda del plan. Luego, se llevó a cabo una audiencia de la Junta de Supervisores porque se presentó una apelación a la decisión de la Comisión de Planificación Regional. La decisión del RPC fue confirmada por la Directiva de Supervisores y la apelación fue denegada por unanimidad. El paso número 5 es el aviso de preparación del Informe de Impacto Ambiental, seguido por el número 6: Una reunión pública de alcance para el EIR, que será seguida por el Paso 7: La preparación del borrador del EIR, y luego el Paso 8: El período de revisión y comentarios públicos sobre el proyecto de EIR. El Paso 9 será una audiencia pública ante el examinador de audiencias sobre el borrador de la EIR, seguido por el Paso 10: Una audiencia pública ante la Comisión de Planificación Regional sobre la EIR final y el proyecto propuesto, y finalmente el Paso 11: Una audiencia pública ante la Directiva de Supervisores sobre el EIR Final y el proyecto propuesto. Por lo tanto, usted puede ver que habrá muchas oportunidades para la participación pública y comentarios durante este proceso de derecho.

00:18:53 Jon Conk: [Diapositiva 45] Después de hacer un profundo buceo y entender los asuntos, metas y políticas del Plan General de la Comunidad Rowland Heights, nos proponemos entender las oportunidades y limitaciones de la propiedad del proyecto. Lo primero que examinamos fue el tema del acceso.

00:19:07 Jon Conk: [Diapositiva 46] Nos pareció lógico utilizar la intersección de tres vías existente en Colima Road y Tierra Luna para acceder al Lote 5 al sur de Colima Road. Esto se convertirá en una intersección señalizada de cuatro vías y la señal de cruce de carrito de golf existente sólo hacia el norte será eliminado. Para acceder al Lote 1, proponemos que la intersección de tres vías existente en Colima Road y Walnut Leaf Drive sea modificada a una intersección de cuatro vías sin señal. El Lote 2 tomará acceso de East Walnut Drive, al igual que el lote 3 tomará acceso de East Walnut Drive aquí y aquí.

00:19:49 Jon Conk: [Diapositiva 47] Luego, queríamos entender la disposición de la tierra. Esta diapositiva muestra las nivelaciones, o las elevaciones, del sitio. Mirando al extremo sur del sitio, verá una elevación de 700 pies sobre el nivel del mar, que es la elevación más alta del sitio. En el extremo norte del sitio, usted ve la elevación de 510 pies, que es la elevación más baja del sitio. Tenemos casi un cambio de elevación de 200 pies de un extremo del sitio al otro. El sitio no es plano, pero los cambios de elevación son graduales en todo el sitio. Al nivelar el sitio, nuestro objetivo es minimizar la nivelación tanto como sea posible, tratando de equilibrar la clasificación para minimizar la necesidad de exportar o importar el suelo.

También queríamos tratar de igualar las nivelaciones existentes en el perímetro de nuestro sitio para evitar la necesidad de construir muros de retención innecesarios. Los grados existentes también juegan en el diseño de sistemas de servicios de gravedad para alcantarillado y drenaje de tormentas.

00:20:49 Jon Conk: [Diapositiva 48] Sabíamos por nuestra investigación con el Plan General de la Comunidad Rowland Heights que los parques locales eran necesarios, así que buscamos lugares tanto al norte como al sur de Colima Road. Los sitios del parque fueron seleccionados para ser adyacentes a las áreas residenciales existentes para minimizar los impactos a los vecindarios existentes y para proporcionar fácil acceso a los parques para los residentes existentes. Actualmente no hay parques públicos a una corta distancia a pie en esta zona. El parque propuesto es el doble de la cantidad de tierra que normalmente se espera que se dedique al público y no sólo proponemos dedicar esta tierra, sino que también proponemos construir estos parques a nuestro propio costo. Esto es muy superior a lo que normalmente se espera o se requiere para un proyecto como este.

00:21:38 Jon Conk: [Diapositiva 49] Además de estos parques, también queríamos ser sensibles a los otros vecinos existentes que no se ubicarían adyacentes a los nuevos parques. Podríamos haber propuesto nuevas viviendas directamente adyacentes a las casas existentes, consecutivas, pero en su lugar estamos proporcionando amortiguadores, que estamos llamando "Senderos Recreativos del Paseo." Estas son adyacentes a las áreas residenciales existentes para apartar las nuevas áreas residenciales propuestas de los vecinos existentes. Estos amortiguadores tienen un promedio de aproximadamente 75 pies o más y serán generosamente ajardinados para proporcionar un alivio significativo de las nuevas viviendas propuestas.

00:22:19 Jon Conk: [Diapositiva 50] Con estos amortiguadores, queríamos proporcionar una conexión física desde los barrios antiguos a los nuevos barrios para proporcionar un componente recreativo adicional para que todos disfruten y proporcionen acceso no vehicular a los nuevos parques para todos en la zona. Estos pueden ser utilizados por personas que caminan, el excursionismo o andan en bicicleta. Diseñamos estos senderos recreativos dentro de los Amortiguadores del Paseo, muchos de los cuales siguen la alineación de los caminos de carritos de golf existentes. Además de los parques, estos senderos proporcionarán oportunidades adicionales de recreación y acondicionamiento físico con equipos de ejercicio al aire libre, áreas de asientos, áreas de picnic y áreas de juego. Los Senderos Recreativos del Paseo serán de acceso público, pero mantenidos por la nueva Asociación de Propietarios de Viviendas.

00:23:13 Jon Conk: [Diapositiva 51] En esta diapositiva, puede ver nueve puntos de conexión de senderos, que se muestran con círculos azules, donde los senderos propuestos conectan con los vecindarios y las aceras existentes en la zona. Además, habrá conexiones de senderos a los nuevos barrios, que no se muestran aquí en esta exposición.

00:23:32: Jon Conk: [Diapositiva 52] Luego estudiamos lo que quedaba por desarrollar como nuevas oportunidades de vivienda con el objetivo de mantener y seguir la coherencia con el carácter de la comunidad, proporcionar una vivienda muy necesaria y cumplir con los requisitos de vivienda asequible del Condado. El lote número 1 tendrá 146 casas unifamiliares en lotes de 5,000 pies cuadrados. El lote 2

tendrá 32 casas en terrenos de 5,000 pies cuadrados. Lote 3 tendrá 72 casas adosadas a la venta. Cuarenta y nueve de estos estarán en la categoría de venta moderada para ser consistente con la ordenanza de vivienda asequible del Condado. Lote 5 tendrá 72 casas unifamiliares en lotes de 5.000 pies cuadrados.

00:24:27 Jon Conk: [Diapositiva 53] Este es nuestro Plan Conceptual del Sitio y aquí usted puede ver el diseño propuesto para las casas individuales de una sola familia en los lotes 1, 2 y 5. Estos son los hogares separados. Y usted puede ver la distribución propuesta para las casas en el lote 3. En total habrá 322 casas en los 75 acres con una densidad bruta total de sólo 4,3 unidades por acre. Más del 33 por ciento de los 75 acres está reservado como parques y espacios abiertos. Hoy en día, en esta área, no contiene espacios públicos abiertos. Si está utilizando la propiedad del campo de golf hoy, está pagando para jugar al golf o está ingresando sin autorización. Este plan cambia eso y proporciona parques públicos y espacios abiertos de acceso público con un sistema de senderos de más de dos millas. Esto proporciona un gran beneficio público a todos en la zona, de forma gratuita.

00:25:25 Jon Conk: [Diapositiva 54] Echemos ahora un vistazo a cómo serán estas nuevas casas. Las viviendas unifamiliares en los lotes 1 y 5 serán similares a estos planos, elevaciones y fotografías. Estas casas unifamiliares de dos pisos en lotes de un mínimo de 5,000 pies cuadrados van de 2,800 a 3,200 pies cuadrados en una variedad de estilos arquitectónicos.

00:25:47 Jon Conk: [Diapositiva 55] Las casas unifamiliares en el lote 2 y en una porción del lote 1 serán similares a estos planos, elevaciones y fotografías. Estas casas no adosadas de dos pisos también están en un mínimo de 5,000 pies cuadrados, pero en una configuración diferente, y van desde 2,600 a 3,000 pies cuadrados interiores, tan ligeramente más pequeños, y también en una variedad de estilos arquitectónicos atractivos.

00:26:13 Jon Conk: [Diapositiva 56] Esta es una vista más cercana del Plan Conceptual del Sitio para el Lote 3 donde se ubicarán las casas adosadas. Estas casas adosadas son obviamente de mayor densidad que las casas unifamiliares y estas casas adosadas serán de tres pisos. Nos pareció que la ubicación de estas casas adosadas más adecuadas fuera de East Walnut Drive South por varias razones. La elevación más baja de esta área hizo una gran ubicación para un producto de tres pisos porque las áreas residenciales adyacentes están elevadas mucho más arriba sobre este sitio que minimizará cualquier impacto potencial de la vista. Además, la proximidad cercana a la autopista fuera de la mucho menos transitada East Walnut Drive South tenía buen sentido desde una perspectiva de circulación y tráfico. Habrá 16 edificios, con un total de 72 casas adosadas, cada una con su propio garaje adjunto para dos coches. Las casas adosadas incluirán modelos de dos, tres y cuatro dormitorios y oscilarán entre 1,100 pies cuadrados a 1,550 pies cuadrados. Las casas adosadas se orientarán hacia adentro hacia patios centrales, y 49 de las 72 unidades estarán en la categoría de “a la venta a precios moderados.” Esta línea discontinua amarilla que usted ve aquí—su etiqueta es No. 7—representa una pared de retención que separa el grado más bajo del sitio de la casa adosada del grado más alto del área del Senderos Recreativos del Paseo y las casas existentes arriba.

00:27:35 Jon Conk: [Diapositiva 57] Estas imágenes proporcionan una idea de cómo será el exterior de las casas adosadas, con características arquitectónicas atractivas y un paisaje generoso.

00:27:45 Jon Conk: [Diapositiva 58] A veces, mirando un dibujo de plano vista como éste, es difícil de visualizar cómo podría verse un desarrollo de casas adosadas como este en su estado completo. Uno de nuestros proyectos de desarrollo de casas adosadas en el sur de California se agotó recientemente y nos gustaría compartir algunas fotos con usted de ese proyecto. Éste es el plan del sitio para ese proyecto particular. Es un sitio más grande, por lo que hay muchas más de 72 unidades, pero la densidad y la altura de tres pisos y la arquitectura son similares a 18 unidades al acre. De hecho, estamos utilizando la misma firma de arquitectura para este proyecto en Rowland Heights.

00:28:18 Jon Conk: [Diapositiva 59] La imagen superior es una representación de la escena de la calle frente a este reciente proyecto de casa adosada y debajo están las fotografías exteriores e interiores del producto acabado. Este proyecto también incluye un componente asequible para la venta.

00:28:33 Jon Conk: [Diapositiva 60] Este Plan Conceptual del Sitio le dará un cierto contexto general adicional, representando las entradas del vecindario, etiquetadas número 1 aquí a lo largo de Colima Road y aquí, y las entradas en East Walnut Drive aquí y aquí. El número 2 muestra el área adjunta para una sola familia, o la zona de nuestra casa adosada. El número 3 muestra las áreas residenciales de una sola familia que rodean nuestro sitio, tanto al norte como al sur de Colima Road. El número 4 marca nuestras futuras áreas residenciales unifamiliares aquí y aquí. El número 5 indica las áreas de los Senderos Recreativos del Paseo, que conducen al número 6, nuestro gran parque público—5.7 acres—al norte de Colima Road y el parque de 1.6 acres al sur de Colima Road.

00:29:30 Jon Conk: [Diapositiva 61] Esta diapositiva muestra cómo se verá la entrada del vecindario al Lote 1 fuera de Colima Road y Walnut Leaf Drive con importantes plantaciones de árboles, monumentación de la entrada y atractivos jardines de bajo uso de agua, tolerantes a la sequía.

00:29:45 Jon Conk: [Diapositiva 62] La entrada al Lot 5, al sur de Colima Road en Tierra Luna, tendrá una apariencia similar y se pueden ver los senderos recreativos que conducen desde los Paseos aquí a la izquierda y aquí a la derecha que conduce hasta el cruce de intersección señalado. Esperamos que pueda apreciar la cantidad de árboles propuestos para ser plantados y el generoso paisaje en estas entradas del vecindario.

00:30:08 Jon Conk: [Diapositiva 63] Y aquí hay una experiencia de entrada similar en el Lote 2 de East Walnut Drive South con el área del Sendero Recreativo del Paseo a la derecha de la entrada vehicular.

00:30:19 Jon Conk: [Diapositiva 64] Ahora echemos un vistazo al parque público propuesto al sur de Colima Road, cerca de Walnut Leaf Drive.

00:30:26 Jon Conk: [Diapositiva 65] Este parque es de 1.6 acres. Algunos de ustedes pueden preguntarse: ¿qué tan grande es 1.6 acres?

00:30:33 Jon Conk: [Diapositiva 66] Entonces, un campo de fútbol americano universitario, para su referencia, es de 160 pies por 360 pies e igual a 1.3 acres, por lo que es un poco más pequeño que este parque propuesto.

00:30:42 Jon Conk: [Diapositiva 67] Entonces, he esbozado esta área de 1.3 acres en rojo...

00:30:45 Jon Conk: [Diapositiva 68] ...y lo he colocado sobre nuestro parque de 1,6 acres para darle una mejor idea de su tamaño. Es más grande que un campo de fútbol americano universitario, pero no estamos proponiendo ningún campo atlético aquí. Eso fue sólo para darle una idea y una referencia a su tamaño.

00:31:00 Jon Conk: [Diapositiva 69] Lo que estamos proponiendo es algo que creo que muchos de ustedes apreciarán. Estamos proponiendo un parque para perros como parte del programa para este parque. Este diseño no es final y nos encantaría la opinión de la comunidad con respecto a este diseño, así que por favor háganos saber esta noche lo que piensa durante el período de comentarios o envíenos un mensaje a través de nuestro sitio web. Déjeme pasarle a través de los componentes de este programa del parque, comenzando en Walnut Leaf Drive Con el Número 1, que es la acera existente a lo largo de Walnut Leaf, que le lleva a lo largo del sendero recreativo más allá del estacionamiento, que tiene cuatro espacios de estacionamiento fuera de la calle, que es requerido por el Condado. Este camino le lleva por el Número 11, que es la zona de juegos de arena, y el Número 5, que es una zona de juegos para niños, lo que le lleva al Número 2, una Plaza con Vistas, con un pabellón pequeño de picnic—el Número 3—y tiene vistas a los asientos—el Número 6—que mira sobre el área activa del césped en el Número 7. Luego a el parque para perros, que incluye un parque para perros pequeño, etiquetado como el Número 9, y el parque para perros grande, etiquetado como el Número 10. Por supuesto, en cada lado existe un residencial con el Número 14 al norte y al sur.

00:32:20 Jon Conk: [Diapositiva 70] Estos dos renderizados representan el aspecto que podría tener el parque con una abundancia de árboles, plantaciones de arbustos y áreas de actividad, con el área del parque de perros en la imagen superior y el área de juegos para niños y áreas de asientos que muestran en la imagen inferior derecha.

00:32:35 Jon Conk: [Diapositiva 71] Ahora echemos un vistazo más de cerca al parque de 5.7 acres al norte de Colima Road, que se ve aquí delineado en rojo...

00:32:42 Jon Conk: [Diapositiva 72] ... y con acceso peatonal y ciclista fuera de colima y también fuera de Tierra Luna.

00:32:50 Jon Conk: [Diapositiva 73] De vuelta a nuestra comparación del tamaño del campo de fútbol americano universitario.

00:32:54 Jon Conk: [Diapositiva 74] Aquí está el tamaño de un campo de fútbol americano universitario a la misma escala que este dibujo de nuestro gran parque.

00:32:59 Jon Conk: [Diapositiva 75] Y aquí hay un área delineada del campo de fútbol americano en rojo nuevamente.

00:33:04 Jon Conk: [Diapositiva 76] Y se colocó en la parte superior de este parque.

00:33:07 Jon Conk: [Diapositiva 77] Pero se necesitaría 4,5 campos de fútbol americano para cubrir este parque. Debido al terreno de este sitio del parque y debido a los impactos de estacionamiento asociados con los campos atléticos, tampoco estamos proponiendo campos atléticos en este parque.

00:33:20 Jon Conk: [Diapositiva 78] Déjenme guiarles a través del programa conceptual para este parque más grande. Una vez más, agradecemos sus comentarios sobre los componentes en el diseño de este parque. Comenzando en las calles públicas, Colima Road—Número 1—es la acera existente a lo largo de Colima Road, y arriba a lo largo de Tierra Luna—Número 1—es la acera existente allí. El sendero recreativo le lleva por el estacionamiento que incluye 12 espacios según los requisitos del Condado. Luego, llevándole al número 14, que es una zona de estar para que los padres vean a sus hijos en esta zona de terreno que está diseñada para niños de entre uno y cinco años. En el Número 9, se propone un pabellón de picnic en grupo. Bajando por el camino, que lleva al Número 16 es otra zona de juego de arena y una actividad de césped—Número 11. Tomando el Número 4, el sendero recreativo, un poco más lejos, usted pasa el Número 10, que es sólo otra oportunidad de asiento. Luego al área central del parque, el número 9 es un pabellón de picnic en grupo. El Número 14 es otra zona de asientos para los padres que ven a sus hijos en esta zona de juegos para niños pequeños—Número 6—que está diseñado para un grupo de edad diferente, niños de seis a doce años. El Número 14 es otra zona de asientos para padres con un tobogán para niños indicado en el Número 15 y en el Número 14, otra zona de asientos. Tomando el sendero más al sur a lo largo de la ruta del parque, pase más áreas de descanso en otro pequeño pabellón de picnic y más áreas de asientos mientras regresa a Colima Road.

00:35:12 Jon Conk: [Diapositiva 79] Estos dos renderizaciones del parque propuesto muestran un gran número de árboles de sombra y otros paisajes. La imagen superior mirando sobre el área de césped grande en el centro del parque y la imagen inferior mirando desde debajo de una de las estructuras de picnic y sombra. Este parque está diseñado para trabajar con el terreno pendiente existente de esta área, por lo que las áreas de plantación de arbustos y paisajes son principalmente las áreas inclinadas para crear áreas de juego de césped plano más grandes en el medio del parque.

00:35:40 Jon Conk: [Diapositiva 80] Y, por último, echemos un vistazo más de cerca a las áreas del Sendero Recreativo del Paseo, que como mencioné anteriormente, son mucho más que senderos que proporcionan conexiones a y desde los parques a las zonas residenciales existentes y propuestas. Estos senderos sirven como áreas adicionales de recreación, ejercicio y reunión para la comunidad, con áreas de picnic, estaciones de equipo de ejercicios al aire libre, áreas de descanso y césped para actividades. Vemos estos senderos como un servicio importante para toda el área que será utilizado diariamente por toda la comunidad local.

00:36:13 Jon Conk: [Diapositiva 81] Gracias por su paciencia para permitirme guiarle por el proyecto propuesto Residencial y de Parques Royal Vista esta noche. Esta es una gran cantidad de información para

tomar en y espero que la haya encontrado educativa y esclarecedora, y esperamos que esté emocionado y con ganas de ver estas comodidades en su comunidad pronto. Ahora voy a volver a pasar el tiempo a Christine para los comentarios del público. Muchas gracias.

Parte 3: Comentario Público

00:36:37 Moderador: Gracias, Jon. Como se mencionó al comienzo de la reunión, esta presentación se está grabando y se archivará en RoyalVistaResidencial.com con traducciones al chino y al coreano disponibles. Ahora le pediremos que si desea hablar, por favor, háganoslo saber utilizando la función "Levantar Mano" en el icono de sus Reacciones en la parte inferior de su pantalla. Los oradores tendrán dos minutos para compartir sus comentarios. Cuando se llame a su nombre o a su número de teléfono, se le invitará a que desactive el silencio y luego tendrá hasta dos minutos para hacer sus comentarios. Si se ha unido a nosotros por teléfono, puede pulsar *9 para levantar la mano y *6 para desactivar el silencio. Por favor, asegúrese de que podemos llamarle por nombre, número de teléfono o iniciales. Con eso, nuestro primer orador será el Dr. Isaac Ike. El micrófono debe estar abierto.

00:37:39 Isaac Ike: Bien, muchas gracias por la presentación. ¿Puedes oírme, por favor?

00:37:47 Moderador: Sí, podemos.

00:37:49 Isaac Ike: Bueno. Una vez más, gracias por la presentación y gracias por todos los detalles que se trataron para que podamos entender lo que está pasando. Tengo una preocupación. Como residente de esta comunidad, personalmente siento que, por cualquier razón, los creadores del proyecto de Residencial y Parque Royal Vista ignoraron a la comunidad independientemente del hecho de que, según el presentador, se mencionaba que deberían involucrar a la comunidad más temprano. Creo que, habiendo trabajado para el gobierno local, creo que si los creadores del proyecto hicieron el esfuerzo adecuado, nos habrían involucrado en este proyecto. Porque no nos involucraron, es intencional y usted quiso marginar nuestros propios intereses. Muchas gracias.

00:39:20 Moderador: Gracias, y nuestra próxima persona que llame, nuestro orador, más bien, será Anthony Jobim.

00:39:29 Anthony Jobim: Hola. ¿Puedes oírme?

00:39:31 Moderador: Sí.

00:39:32 Anthony Jobim: En primer lugar, gracias por su presentación. Me parece que tengo una comprensión mucho mejor de lo que usted propone aquí. Creo que muestra mucha consideración y similitud con los barrios adyacentes, así que creo que encaja bien. Me preguntaba si iba a ser una comunidad cerrada, porque si lo es, personalmente me interesaría mucho comprar una casa allí en el futuro. Espero que consideren hacer de eso una comunidad cerrada. También creo que tener casas adosadas con algunos costos más bajos también es bueno. Me gusta el hecho de que también los tienen en East Walnut Drive. No creo que la mayoría de los vecinos de nuestros vecindarios unifamiliares quieran

apartamentos o edificios multifamiliares justo al lado de ellos, así que creo que poner casas adosadas en los alrededores de Walnut es la mejor manera de ir. Una cosa que no estoy tan segura de las fotos que vi en la presentación es que el parque de perros, sólo porque a veces esos parques se hacen un poco ruidosos. Pero supongo que algunas personas quieren parques para perros. En general, creo que se ve muy bien. Gracias.

00:41:08 Moderador: Gracias. Solo un recordatorio: esta noche es una oportunidad para recibir comentarios, por lo que abordaremos comentarios y preguntas en futuras comunicaciones. El siguiente orador es Tom W. ¿Tom?

00:41:25 Tom W.: Sí, hola. Gracias por hacer esto. Siento que realmente no ha habido mucha información sobre el proyecto, así que realmente aprecio que lo junte. Hice el check out de su sitio web. No había muchas fotos, así que es agradable ver las fotos aquí. Entiendo que va a poner más información en el sitio web, así que lo comprobaré. También me he registrado para las actualizaciones por correo electrónico, también. En general, creo que suena bien. Me gustaría ver más información sobre los estudios de tráfico y otros impactos comunitarios. Creo que las entradas van a necesitar semáforos y cruces para mayor seguridad. Sé que es una gran preocupación. Creo que ayudará mucho ver algunos de esos estudios de tráfico y otra información ambiental. Si todos obtenemos esa información, creo que será mucho más fácil para nosotros entender los impactos, así que espero que lo hagan pronto. Gracias.

00:42:11 Moderador: Gracias. Nuestra siguiente oradora es Wanda, Wanda Ewing

00:42:19 Wanda Ewing: Sí, ¿puedes oírme?

00:42:20 Moderador: Sí, podemos. Gracias, Wanda.

00:42:22 Wanda Ewing: Sí. Sólo quiero decir que nuestra comunidad es de carácter rural y consiste en colinas onduladas, lotes más grandes, propiedades de caballos y un campo de golf verde de más de medio siglo de antigüedad. El Plan General de la Comunidad Rowland Heights tiene la intención de mantener este carácter, por lo que sentimos que la construcción de 72 condominios y casas de 249 millones de dólares en el espacio abierto existente destruirá nuestra comunidad. No se ha hecho mención alguna de la vida silvestre que pierde su amplio hábitat con la destrucción del espacio verde. Hoy, vi una garza azul con una rata en su pico en el campo de golf debajo de mí. Esta comunidad no quiere que se cambie la zonificación para construir casas en el espacio abierto. Gracias.

00:43:17 Moderador: Gracias. Nuestro próximo es William D. ¿William D.?

00:43:30 William D.: Lo siento. Bueno, ¿puedes oírme?

00:43:32 Moderador: Sí.

00:43:33 William D.: Bueno. Gracias por permitirme hablar. Una cosa de la que no se habla es ¿cuándo se va a construir? Es algo que falta en la presentación. Tuve que decir que el campo de golf ocupa un montón de tierra. Es bueno tener algo de vivienda allí, creo. He oído a algunas personas hablar de ahorrar espacio abierto, pero el campo de golf es un negocio en tierras de propiedad privada. Si deja de hacer dinero, entonces algo más necesita tomar su lugar. Todo esto surgió hace unos años y creo que este proyecto parece mucho mejor que el anterior. También creo que sería bueno tener más detalles, como los planes y las fotos. Creo que uno de los oradores anteriores ha hablado del tráfico. Quiero decir, definitivamente quiero saber más sobre lo que está pasando en Colima porque vas a necesitar al menos un semáforo. Vamos a aprender más, supongo, con el EIR. De todos modos, creo que hay muchos vecinos que simplemente no saben realmente lo que se está planeando, así que, de nuevo, gracias por hacer esto y espero más.

00:44:57 Moderador: Gracias. Nuestro siguiente orador es SGentry.

00:45:07 SGentry: Hola, vivo en Diamond Bar, pero mi casa se ve afectada por esto. Me gustaría abordar algunos de los comentarios que Jon Conk hizo cuando declaró que el campo de golf había sido considerado, el terreno se había considerado “ya no viable para un campo de golf”. ¿Quién lo consideró? ¿Él mismo? ¿La gente que quiere vender la tierra? Porque nunca me avisaron y mi casa vuelve al campo de golf. Operar un campo de golf y la tierra que se utiliza para un campo de golf son dos cosas diferentes. Creo que cuando usted hace estas declaraciones, usted viene como falso. Usted también dijo que la Comunidad Rowland Heights [Consejo Coordinador] no les ha permitido a ustedes, o han sido receptivos, a las reuniones, pero eso tampoco es cierto. Le han pedido que haga una reunión en persona donde la gente pueda reunirse. No hay algo en línea. Tenemos muchas personas mayores en la comunidad, personas que no necesariamente tienen conocimientos de computación. Tienen conocimientos de computación y tuve problemas para llegar al sitio web hoy. Lo que están haciendo es excluir a muchas personas en la comunidad, y creo que eso es intencional. En vez de eso, intentas pintarlo la culpa del Consejo Coordinador de la Comunidad Rowland Heights cuando no lo es. Han pedido una reunión en persona. Eso significa que la gente puede ir, usted puede mirar a la gente cara a cara. Y también, para el parque, el gran parque, lote 6—no sé si ustedes han mirado la tierra, pero hay una tormenta de desagüe allí mismo. ¿Estamos poniendo un patio de recreo junto a una tormenta de desagüe? Y luego intenta hacer que suene como si fuera tranquilo y encantador, pero también hace la declaración de que si usa el campo de golf, está pagando para jugar al golf o está invadiendo. De acuerdo, estoy de acuerdo contigo allí. Entonces, ¿por qué pensarías que querría invitar a cientos de personas a la parte trasera de mi patio trasero todos los días? Compré esta casa...

00:47:12 Moderador: Gracias, se acabaron sus dos minutos, señora, gracias. Nuestra siguiente oradora es Gloria. Gloria, tu micrófono debe estar abierto.

00:47:22 Gloria: Hola. ¿Puedes oírme bien?

00:47:24 Moderador: Sí, podemos, gracias.

00:47:26 Gloria: Bueno. Estoy ansioso y preocupado especialmente por todo el tráfico de entrada y salida en Colima, especialmente por la apertura de otra entrada que es en realidad la Entrada 1. Entonces usted tiene realmente un área, un área del sendero va en ella. Ahora, una cosa es exactamente lo que el otro orador estaba pidiendo. ¿Es una comunidad cerrada? Bueno. Además, el segundo es en realidad, ¿es el acceso al público para entrar en cualquiera realmente puede entrar, ya sabes, el sendero y también el parque? En realidad, creo que creará una sensación de la problema de seguridad cuando todo el mundo pueda entrar y salir. Usted sabe, actualmente, tenemos el campo de golf. Todo está vallado, ya sabes, así que al menos sabemos que es realmente—podemos ver quién está en el campo de golf o no en el campo de golf y esas acciones detrás de ellos, especialmente nuestro patio trasero. Estamos muy cerca de Colima. Estamos en [inaudible], así que como yo—Colima, en realidad tienes una entrada sobre allí justo al oeste de nuestro patio trasero. Entonces, en realidad lo que vas a hacer es hacer que una entrada parezca muy agradable, los coches que realmente van y salen y, como has dicho, no es un semáforo, así que es una señal de tráfico, una señal de stop en cuatro direcciones. No sé, en realidad, cómo va a crear en la intersección. Estoy más preocupado por la seguridad, especialmente, ustedes saben, detrás de nosotros. Y entonces, por supuesto, usted sabe, más adelante - oh, otra cosa es ¿cuál es la línea de tiempo de toda su construcción? Ya sabes, ¿cuándo vas a realizar la Fase 1, 2, y 3? ¿Cómo va a ser realmente como perturbar o desordenar el vecindario existente? Eso es en realidad lo que me preocupa ahora.

00:49:28 Moderador: Gracias. Nuestro siguiente orador es Chris Wilson. Chris Wilson, tu micrófono debe estar abierto.

00:49:38 Chris Wilson: Gracias y gracias por esta presentación. Mi nombre es Chris Wilson. Soy miembro de la comunidad y sólo quería elogiarles a ustedes por hacer esto por la comunidad y escuchar la opinión pública al respecto. En realidad, estoy muy emocionado con el proyecto. Creo que realmente va a dar un estiramiento facial a esta comunidad, así que estoy deseando, como dijo el orador anterior, las fases. Sólo espero que todos podamos ser parte del proceso en el futuro. Gracias por hacer esto esta noche y estoy deseando que llegue el proyecto. Gracias.

00:50:18 Moderador: Gracias. Nuestra siguiente oradora es Coral Lee.

00:50:26 Coral Lee: Hola, gracias. ¿Puedes oírme?

00:50:28 Moderador: Sí, podemos.

00:50:29 Coral Lee: Sólo quería dar las gracias por la presentación. También me inscribí para recibir las actualizaciones en el sitio web. Espero que lo publiques allí porque me gustaría volver a verlo. Creo que muchos de nosotros no jugamos al golf, así que para muchos de nosotros esta es una verdadera oportunidad para que el campo de golf se vaya y proporcione nuevos edificios y casas. Tiene mucho sentido porque más personas pueden beneficiarse. Al principio no estaba tan seguro de las casas adosadas, pero al ver el plan creo que son mucho mejores que un gran edificio de apartamentos. Se ven mucho mejor de lo que esperaba. Tienen sus propias entradas. Usted sabe, necesitamos mucha más vivienda en California. Esto es algo que realmente necesitamos. Los parques parecen geniales. Me gusta

que se conecten a los barrios. No estoy seguro de si hay puertas o cercas para restringir el acceso, y también, ¿hay estacionamiento para los parques? Esas son preguntas. Creo que nos va a dar mucha más información y creo que a muchos de nosotros nos gustaría que lo antes posible, algo más de información para que podamos entenderla mejor lo antes posible. Gracias.

00:51:39 Moderador: Gracias. El siguiente orador es R, la letra "R". El micrófono debe estar abierto.

00:51:45 R: Hola, ¿puedes oírme?

00:51:46 Moderador: Sí.

00:51:48 R: Como todos los aquí presentes deberían saber, nos encontramos en una de las mayores sequías de la historia, así que ¿cómo piensa abordar la excesiva pavimentación de sus nuevas calles que limitará la permeabilidad de las aguas subterráneas en las zonas que ya se inundan cuando llueve en zonas permeables con hierba? Debido a que la mayoría de los campos de golf se construyeron en zonas pantanosas, eso ya es un gran problema. Las imágenes CGI que usted mostró del paisaje inclinado con los arbustos - ¿es eso pavimentado, o es grava permeable? Parece una tonelada de áreas pavimentadas que no son realmente necesarias en esos parques públicos. La otra cosa: ¿dónde va a aparcar todo el mundo para estos parques públicos? ¿En nuestros vecindarios? ¿O va a haber aparcamientos? Todos aquí, visite SaveRoyalVista.com. Gracias.

00:52:36 Moderador: Gracias. Nuestro siguiente orador es un usuario de llamada. Usuario de llamada, su micrófono debe estar abierto. Pulsa *9 para abrir el micrófono.

00:52:52 Usuario de llamada: ¿Puedes oírme? ¿Hola?

00:52:54 Moderador: Sí.

00:52:55 Usuario de llamada: Hola. Gracias por atender mi llamada. Me puse un poco tarde, así que tengo un par de preguntas que surgieron y lo siento si fueron contestadas en la presentación. Primero, ¿cuál sería el rango de precios de las casas? Ahí es donde entré en la presentación. Además, ¿habrá iluminación en los parques y a lo largo de los senderos? Vi los gráficos que pensé que se veían muy agradable, pero solo me pregunto si habrá iluminación. Además, con respecto al espacio abierto, ¿anticipa el uso de plantas nativas y/o tolerantes a la sequía? Una vez más, sólo por problemas de agua. ¿Habrá hierba o césped también en los parques para perros y en la zona general del parque, supongo? De todos modos, eso es todo. No quiero tomarle gran parte de su tiempo. Me alegro de que no parezca que esté haciendo un montón de edificios con apartamentos porque no creo que eso quepa bien en nuestra comunidad, pero creo que esto parece bueno, así que me registraré para recibir sus actualizaciones y espero con interés las respuestas. Gracias.

00:54:08 Moderador: Gracias. Nuestra próxima persona que llama es Linda. Linda, puedes reactivarte el audio ahora.

00:54:16 Linda: Gracias. Tengo serias preocupaciones sobre este proyecto. Entiendo que un campo de golf es un lugar de propiedad privada, sin embargo, tener ese espacio abierto donde los animales pueden deambular y el agua puede entrar en el suelo en lugar de muchas casas es una gran preocupación para mí. En eso está el tráfico. Esta área está muy congestionada. Tenemos una sola calzada: Colima Road. Si alguna vez ha estado en el 57/60 Intercambio, el tráfico allí es horrible. Es uno de los peores lugares de toda la zona del sur de California. Lo estamos preguntando—está poniendo más casas y mucho más tráfico en nuestro ya muy, muy afectado lugar. Estoy profundamente ofendido por su uso de—no lo usó esta noche, pero en la última reunión, habló de “tierra subutilizada”. No es “subutilizada” si se utiliza para mantener algo más que la vida humana. Gracias.

00:55:29 Moderador: Gracias. Nuestra siguiente oradora es Lisa Valladares. Lo siento si he pronunciado...

00:55:35 Lisa Valladares: Hola, ¿puedes oírme?

00:55:37 Moderador: Sí, gracias.

00:55:38 Lisa Valladares: También tengo serias preocupaciones sobre el proyecto de vivienda en este vecindario. Estaría al lado del parque y en realidad tengo mucho miedo por lo que puede pasar con la gente caminando de regreso allí. ¿Vas a construir una pared que va a separar mi propiedad del parque? ¿Qué va a hacer con respecto al ruido y las horas? Aquí es muy tranquilo. Soy una persona mayor y no me siento segura. Mi marido trabaja por las noches y yo estoy sola en casa. Tengo muchas preocupaciones por el estacionamiento. Tienes algunos pequeños estacionamientos para un gran parque. Disculpe, ¿está poniendo los ojos en blanco?

00:56:26 Moderador: No, lo siento, no lo soy. Estoy mirando la pantalla frente a mí. Pido disculpas.

00:56:30 Lisa Valladares: Bueno. También me preocupa el aparcamiento. Hay un montón de tráfico y aparcamiento que viene por Tierra Luna ya y que va a impactarnos mucho aquí en nuestras casas. Estoy muy, muy molesto por esto. Creo que es realmente una cosa triste que estás haciendo a este vecindario y a la comunidad. No tenemos muchas cosas que hacer aquí y este campo de golf está constantemente lleno. Quiero decir, está ocupado todos los días. Estoy extremadamente molesto por esto y estoy muy, muy esperanzado de que esto no pase. Gracias.

00:57:11 Moderador: La siguiente oradora es Mary Price.

00:57:17 Mary Price: Hola. ¿Puedes oírme?

00:57:19 Moderador: Sí, podemos. Puedes seguir adelante.

00:57:21 Mary Price: Bueno. En primer lugar, vi que sólo hay dos parques. Estás trayendo 321 unidades residenciales. Estoy suponiendo que eso vaya a sumar tal vez, no lo sé, tal vez como mil personas o algo que viven en esa zona, y luego tendrían los dos parques que usted ha indicado. Está bajo un HOA, pero lo

llaman un “parque público”. Así que, no sé cómo van a hacer cumplir eso. Esa es la pregunta número uno. Y sacas todo el espacio verde y el paisaje que nos ayudan en este barrio a refrescar de la zona y también nos ayudan a refrescar, purificar, el aire porque tenemos la autopista más transitada, la autopista 60. El campo de golf está justo allí; el green está ahí para ayudarnos a reducir la contaminación. Con la vivienda allí, no creo que eso vaya a ayudar al medio ambiente, ya sea al hábitat que ya vive en él o a los seres humanos que viven a su alrededor. Por otra parte, por el peligro en Colima— he vivido aquí por 20-algunos años. No había señal en Colima y el Cañón del Lago antes. Ahora estamos hablando de unas cuatro vías entre Lake Canyon y Walnut Leaf. Ya hay dos muertes, una mientras yo estaba aquí y el helicóptero aterrizó en el campo de golf. Entonces, ¿es eso algo que ustedes están esperando? Simplemente curioso. Eso es todo lo que tengo que decir.

00:59:05 Moderador: Gracias. Nuestro siguiente orador es—¿es Susan?

00:59:11 Susan: Sí, es Susan. ¿Puedes oírme?

00:59:13 Moderador: Sí, gracias.

00:59:14 Susan: Gracias por darme la oportunidad de hablar. María, que acaba de venir antes que yo, mencionó las mismas cosas que me preocupaban. Lo mantenido por HOA—me preocupa eso, y esos senderos si tendremos o no seguridad. Ahora mismo, el campo de golf, aunque es privado, nos ofrece una sensación de seguridad y estabilidad. Además, la intersección de Walnut Leaf y Colima es una parada de cuatro vías, te animo a que hagas de eso una señal de tráfico. Si nunca has viajado a Colima, no sabes de qué estamos hablando. Finalmente, mencionaste un EIR, Jon Conk lo hizo. ¿Vamos a tener una revisión de CEQA? Gracias por permitirme hablar.

01:00:04 Moderador: Gracias. Una vez más, si desea hablar, háganoslo saber levantando la mano con el icono reacciones en la parte inferior de su pantalla. Cuando se llame su nombre, se le pedirá que se desactive el silencio. Linda, eres nuestra próxima oradora.

01:00:22 Linda Kuo: Sí, me gustaría hablar sobre el Plan General de Rowland Heights que Jon destacó. Lo único que no ha destacado es sobre el espacio abierto. Cada ciudad, condado y comunidad tiene un plan general que seguimos. El propósito de un plan general es una política integral para informar el uso futuro de la tierra. Este plan fue elaborado por el propio John Rowland, que Rowland Heights toma después de su nombre. Imaginó que ciertas partes del plan serían el espacio abierto y la cresta. En el plan, se habla de que el espacio abierto del que estamos hablando aquí, el campo de golf, está destinado a permanecer sin desarrollar durante la vida del plan. Yo solo diría que hay lugares para construir viviendas y luego hay lugares que debemos mantener como espacios abiertos de acuerdo con el Plan General. Si estamos buscando vivienda, tal vez podríamos utilizar el Centro Comercial Puente Hills, donde no hay muchos negocios allí. Hay mucha tierra. Ya es concreto y podríamos construir viviendas asequibles allí en lugar de romper un campo de golf que tiene césped y árboles y ha existido durante 57 años. A veces pienso que, sí, necesitamos construir viviendas, pero tenemos que sopesar los pros y los contras y tenemos que considerar nuestra salud y nuestro bienestar y eso también es importante. Gracias.

01:02:10 Moderador: Gracias. No estoy mostrando ninguna mano levantada adicional, así que una vez más, si aún no ha hablado y desea tener la oportunidad de hablar, use la función Levantar la mano en el icono Reacciones en la parte inferior de la pantalla. Bien. Tenemos a Karen G. Karen G., deberías poder hablar ahora.

01:02:36 Karen Gerloff: Creo que Linda planteó un punto realmente bueno. Hace mucho tiempo, cuando luchamos contra otro desarrollo en la misma área, la gran mayoría de los residentes realmente propusieron al Condado de Los Ángeles que consideren hacer esta maravillosa área abierta que tenemos en nuestro Plan General como un campo de golf, para aquellos propietarios del campo de golf que desean preferir ver su dinero salir de él, para convertirlo en un parque del condado de Los Ángeles. Linda tiene toda la razón. Una vez que tienes esa maravillosa área abierta, no tiene precio. Sé que necesitamos más viviendas en el sur de California, pero esto no tiene precio para la salud y la salud mental de todos para tener el área abierta. Realmente es para el futuro de cualquier población. Eso realmente no se puede subestimar. Ella tiene un buen punto. A medida que la gente compra más en línea, tenemos todos estos grandes centros comerciales y centros comerciales que no son necesarios, aunque realmente aprecio que haya agregado senderos. Eso es todo.

01:04:00 Moderador: Bueno, gracias. Voy a preguntar—parece que tenemos un orador más. ¿Mónica? Mónica, deberías poder desactivarse silencio.

01:04:13 Mónica: Hola, ¿puedes oírme?

01:04:16 Moderador: Sí.

01:04:17 Mónica: O, bueno. Solo tengo una pregunta rápida. Sé que todo esto sigue siendo una propuesta. Me preguntaba, si este proyecto de vivienda no avanza, ¿el campo de golf Royal Vista se mantendrá o seguirá funcionando? ¿O han vendido completamente esa área y esa área ya no se mantendrá? Supongo que esa es mi preocupación. ¿O habrá otro plan de desarrollo que se va a poner en marcha? Solo quería lanzar esa pregunta por ahí. Gracias.

01:04:53 Moderador: Gracias, Mónica. Esta noche es una oportunidad para que recibamos comentarios. Abordaremos preguntas y comentarios en futuras comunicaciones. Además, como Jon mencionó anteriormente en la presentación, el Condado será el anfitrión de la Reunión de Alcance para la preparación del Informe de Impacto Ambiental. Allí habrá una oportunidad para plantear preocupaciones ambientales específicas para el proyecto. No tengo ninguna otra mano levantada. Bien. Quiero agradecerle por todos sus comentarios y preguntas. Todo ha sido grabado esta noche y abordaremos estos diversos temas. Si desea mantenerse informado sobre el proyecto, lo invitamos a enviarnos su información utilizando el formulario en la parte inferior de nuestro sitio web, RoyalVistaResidential.com. Con esto concluye nuestra presentación y reunión de esta noche. Gracias por pasar su tiempo con nosotros. Una vez más, te invitamos a visitarnos en RoyalVistaResidential.com. Que tengas una buena noche.