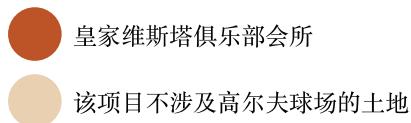
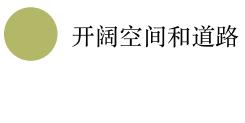


皇家维斯塔住宅 项目信息

皇家维斯塔高尔夫俱乐部（Royal Vista Golf Club）的土地目前被多家地主划分成了多片土地，这些地主将土地租给了球场运营商。不幸的是，虽然皇家维斯塔高尔夫俱乐部一直尽力维持，但现在无法再维持所有27洞。（高尔夫球场运营协议有效期至2016年）

得知此消息后，球场东段的业主想要将其部分土地重新规划，用于当下急需的住房、开放空间和道路小径。该计划包括建造200套单户独立屋，58套复式住宅，30套三联式住宅和72套联排别墅，搭配宽阔的景观休闲步道，将新开发项目与现有的邻近住宅区分开来。该计划可为当地家庭提供一系列新的住房选择，包括一部分经济适用房。

皇家维斯塔俱乐部会所及高尔夫球场的其他场地不会受此计划的影响，而该项目的大部分直接邻仍能欣赏到开阔的绿色草坪和崭新的开阔空间。考虑到对皇家维斯塔高尔夫俱乐部的改变不可避免，这一方案不仅能保留Rowland Heights的社区特色，同时还尊重其现有居民区。



该项目不涉及高尔夫球场的土地

四项试金石

皇家维斯塔高尔夫俱乐部即将关闭运营

高尔夫球场经营困难，无法支付所需的场地费和会所保修费，这片土地所有27洞都出租了，这早就不是秘密了。皇家维斯塔现在能挺过一月算一月，暂时由其地主补贴。

这项开发计划只会影响球场的东部；球场其他地方及俱乐部会所由其他人所有，不属于皇家维斯塔住宅项目的一部分。

这片土地需要为家庭和工作者提供新的住房

尽管 Rowland Heights 地区经济持续繁荣，但是其提供的新住宅还是不能满足专业人士和新家庭的需求。该项目提供多种类型的待售房屋、复式、三层和联排别墅，可满足各种购房者的需求，其中包括一部分经济适用房。该项目还提供资金，提升公共街道和人行道，改善街道路灯和景观，对该地区进一步投资。

超过三分之一的土地作为公共开放空间和道路小径

这里有超过28英亩的公共开放空间和宽阔的绿道小径，将其与新住宅隔开，这样附近的大部分邻居都能保留私人绿色景观。Paseo休闲小径系统/线性步行公园将延伸两英里多，两侧都有树木和广阔的景观。它最大限度地减少了新建住房的占地面积，保证现有房主的视野。

土地重改，实现社区利益最广泛化

皇家维斯塔高尔夫俱乐部这一部分的变化也为社区提供了一个机会来权衡 Rowland Heights 应如何发展。以往提议是打造高密度型住房，而该项目从这些提议中汲取经验，提议打造与现有社区更加相宜的住房，并将之付诸实践。我们也将继续倾听居民的意见，体验社区散步，举行家庭招待会，让各家庭与专家一对一讨论，打造社区团体简报，举行新公园的动手设计研讨会等等。



访问 Royalvistaresidential.com，了解更多信息
Rowland Heights 的一个全新步行社区