



Residenciales de Royal Vista

Información del Proyecto

El terreno para el club de golf Royal Vista está actualmente dividido entre varios propietarios que lo alquilan a un operador de campo. Desafortunadamente, el club de golf Royal Vista ha luchado para seguir siendo rentable y ya no puede permitirse ocuparse del mantenimiento des los 27 hoyos. (Un acuerdo para operarlo como un campo de golf expiró en 2016.)

Sabiendo esto, los dueños de la sección oriental del campo están interesados en dedicar su parte del terreno a viviendas necesarias, espacios abiertos y senderos. El plan incluye 200 casas unifamiliares, 58 dúplex, 30 tríplex y 72 unidades de casas adosadas, con amplias zonas ajardinadas de senderos recreativos que separan la nueva urbanización de las viviendas vecinas existentes. El plan ofrece una gama de nuevas opciones de vivienda para las familias locales, incluido un componente de vivienda asequible.

La casa club de Royal Vista y el resto del campo de golf no se verán afectados por este plan, mientras que la mayoría de los vecinos inmediatos del proyecto conservarían las vistas del espacio verde mantenido y de los nuevos espacios abiertos. Dados los inevitables cambios que sufrirá el club de golf Royal Vista, es una solución creada con el deseo de preservar el carácter comunitario de Rowland Heights y respetar sus vecindarios existentes.



Nueva vivienda propuesta



Espacio abierto y senderos



Royal Vista casa club



Casas adosadas



Terrenos de campos de golf que no forman parte de este proyecto

Cuatro Piedras de Toque

El club de golf Royal Vista cierra operaciones

No es un secreto que durante algún tiempo el campo de golf ha estado luchando, incapaz de permitirse las mejoras necesarias en el campo y la casa club y los arrendamientos de tierras en los 27 hoyos. El club de golf Royal Vista ahora opera mes por mes, subsidiado temporalmente por sus propietarios.

Este desarrollo solo afectaría a la parte oriental del curso; el resto del terreno y la casa club son propiedad de otros y no forma parte del Proyecto Residencial Royal Vista.

La zona necesita nuevas viviendas para familias y trabajadores

A pesar de que el área de Rowland Heights continúa prosperando económicamente, está quedando aún más rezagada en cuanto a proporcionar suficientes viviendas nuevas para profesionales y familias. La diversa gama de viviendas, dúplex, triplex y viviendas adosadas en venta del proyecto satisfaría una variedad de necesidades de compradores de viviendas—e incluye un componente de vivienda asequible. Como parte de su inversión en el futuro de la zona, también financia mejoras en las calles y aceras públicas y mejora la iluminación y el paisajismo de las calles.

1/3 del terreno dedicado a espacios abiertos de acceso público y senderos

Con más de 28 acres de espacios abiertos de acceso público y amplios senderos verdes que los protegen de las nuevas viviendas, la mayoría de los vecinos adyacentes conservarán sus vistas verdes privadas. El sistema de senderos recreativos/parque peatonal lineal se extenderá a lo largo de dos millas y contará con árboles y amplios jardines a ambos lados. Minimizará la huella de las nuevas casas y respetará la vista de los propietarios actuales.

Reutilizar la tierra para el beneficio más amplio de la comunidad

A medida que esta parte del club de golf Royal Vista cambia, crea oportunidades para que la comunidad también tenga en cuenta cómo Rowland Heights debería evolucionar. Al proponer casas que son mucho más compatibles con los vecindarios existentes, este proyecto puso en práctica lecciones pasadas de otras propuestas de mayor densidad. Seguiremos escuchando, también, celebrando reuniones comunitarias, proporcionando preguntas frecuentes en nuestro sitio web, y participando en reuniones y audiencias públicas.



Obtén más información en

royalvistaresidencial.com

Una nueva comunidad transitable en Rowland Heights