



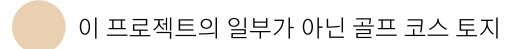
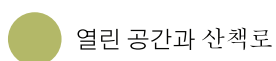
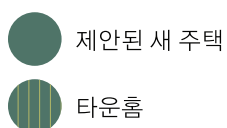
로얄 비스타 주택지

프로젝트 정보

Royal Vista Golf Club의 토지는 현재 여러 토지 소유자가 코스 운영자에게 임대하고 있습니다. 불행히도 Royal Vista Golf Club는 수익성을 유지하기 위해 고군분투했으며 더 이상 27홀을 모두 유지할 여유가 없습니다. (2016년 골프장 운영 계약 만료)

이를 알고, 코스의 동부 섹션의 소유주들은 본인 소유의 대지가 절실히 필요한 주택, 공터 및 산책로로 재정리하는데 관심이 있습니다. 그 계획은 새 개발지를 기존 이웃집과 분리하는 넓은 조경의 휴양로가 있는 200개의 단독 주택, 58개 이중 주택, 30개의 삼중 주택과 72개의 타운 홈 유닛을 포함합니다. 그 계획은 지역 가족을 위한 저렴한 주택 구성요소를 포함하는 새로운 다양한 주택 옵션을 제공합니다.

Royal Vista 클럽하우스와 골프 코스의 나머지 부분은 이 계획에 의해 영향 받지 않을 것이지만, 반면 프로젝트에 근접해 살고 있는 대부분의 이웃들은 잘 유지된 녹지 공간과 새로운 공터 뷰를 유지할 수 있을 것입니다. Royal Vista Golf Club에 불가피한 변화를 고려하면, 그것은 Rowland Heights 커뮤니티의 특성을 유지하고 그 기존에 거주하고 있는 이웃들을 존경하는 방향으로 만들어진 해결책입니다.



4개의 기준

Royal Vista Golf Club 운영 종료.

얼마 동안 골프 코스가 어려움을 겪고 있었고 필요한 코스와 클럽하우스 개선 및 27개 홀 전체에 대한 토지 임대를 감당할 수 없었다는 것은 비밀이 아닙니다. Royal Vista Golf Club는 현재 토지 소유자의 임시 보조금으로 월 단위로 운영되고 있습니다.

이 개발은 코스의 동쪽 부분에만 영향을 미칠 것입니다. 나머지 토지와 클럽하우스는 다른 사람의 소유이며 Royal Vista 주거 프로젝트의 일부가 아닙니다.

이 지역은 가족과 근로자를 위한 새 주택이 필요합니다.

Rowland Heights 지역이 계속해서 경제적으로 번영하고 있음에도 불구하고 전문가와 가족을 위한 충분한 새 주택을 제공하는 데는 더 뒤처지고 있습니다. 이 프로젝트의 다양한 판매용 주택, 복층, 삼중 주택 및 타운홈은 다양한 주택 구매자의 요구를 충족하며 저렴한 주택 구성 요소를 포함합니다. 이 지역의 미래에 대한 투자의 일환으로 공공 거리와 인도 개선에 자금을 지원하고 가로등과 조경을 업그레이드합니다.

일반인이 접근 가능한 공터와 산책로 전용 대지의 1/3

28 에이커가 넘는 일반인 접근 가능 공터와 넓은 그린 웨이 산책로가 새 주택들로부터 그들을 완충시키면서, 대부분의 인접 이웃들은 그들의 사적인 그린 뷰를 유지할 것입니다. Paseo 레크리에이션 트레일 시스템/선형 산책공원은 2마일 이상을 뺄 것이며 양쪽에 나무와 넓은 조경이 있을 것입니다. 그것은 새 주택의 발자취를 최소화하고 기존 주택 소유자의 뷰를 중요시합니다.

지역 사회의 가장 광범위한 이익을 위해 토지 용도 변경

Royal Vista Golf Club의 이 부분이 변경됨에 따라 커뮤니티도 Rowland Heights가 어떻게 발전해야 하는지에 대해 논의할 기회가 생깁니다. 기존 이웃과 훨씬 더 호환되는 주택을 제안함에 있어 이 프로젝트는 다른 고밀도 제안에서 얻은 과거의 교훈을 적용했습니다. 이웃 산책, 전문가와의 1:1 토론을 통한 오픈 하우스, 커뮤니티 그룹을 위한 브리핑, 새로운 공원을 위한 실습 디자인 워크숍 등을 계속해서 들을 것입니다.



Royalvistaresidential.com 에서 자세히 알아보기
Rowland Heights 의 새로운 걸기 커뮤니티