



皇家维斯塔住宅 项目信息

皇家维斯塔高尔夫俱乐部的土地被多个土地所有者分割，他们将其租给了球场运营商。不幸的是，皇家维斯塔高尔夫俱乐部难以保持盈利，再也负担不起所有 27 个球洞的维护费用。（将其作为高尔夫球场运营的协议于 2016 年到期。该球场于 2024 年 2 月 29 日关闭。）

球场东段的业主要将其部分土地重新规划，用于当下急需的住房、开放空间和道路小径。该计划包括建造 200 套单户独立屋，58 套复式住宅，30 套三联式住宅和 72 套联排别墅，搭配宽阔的景观休闲步道，将新开发项目与现有的邻近住宅区分开来。该计划可为当地家庭提供一系列新的住房选择，包括一部分经济适用房。

皇家维斯塔俱乐部会所及高尔夫球场的其他场地不会受此计划的影响，而该项目的大部分直接邻近仍能欣赏到开阔的绿色草坪和崭新的开阔空间。考虑到对皇家维斯塔高尔夫俱乐部的改变不可避免，这一方案不仅能保留 Rowland Heights 的社区特色，同时还尊重其现有居民区。



拟建的新住宅



开阔空间和道路



皇家维斯塔俱乐部会所



联排别墅



该项目不涉及高尔夫球场的土地

四项试金石

皇家维斯塔高尔夫俱乐部已停止运营

众所周知，高尔夫球场已经陷入困境，无力承担球场和俱乐部会所的改造费用，也无法承担所有 27 个球洞的土地租赁费用。皇家维斯塔高尔夫俱乐部自 2016 年 1 月起开始按月运营，无需土地租赁，由土地所有者提供补贴。高尔夫球场运营商于 2024 年 2 月 29 日关闭了球场。

这项开发计划只会影响球场的东部；球场其他地方及俱乐部会所由其他人所有，不属于皇家维斯塔住宅项目的一部分。

这片土地需要为家庭和工作者提供新的住房

尽管 Rowland Heights 地区经济持续繁荣，但是其提供的新住宅还是不能满足专业人士和新家庭的需求。该项目提供多种类型的待售房屋、复式、三层和联排别墅，可满足各种购房者的需求，其中还包括一部分经济适用房。该项目还提供资金，提升公共街道和人行道，改善街道路灯和景观，对该地区进一步投资。

超过三分之一的土地作为公共开放空间和道路小径

这里有超过 28 英亩的公共开放空间和宽阔的绿道小径将其与新住宅隔开，以便社区中的大多数邻居都能欣赏到开放空间的景色。Paseo 休闲步道系统/线性步行公园将绵延两英里，两侧都有树木和大片景观。它最大限度地减少了新住宅的占地面积，并尊重现有房主的开放空间景观。

土地重改，实现社区利益最广泛化

皇家维斯塔高尔夫俱乐部这一部分的变化也为社区提供了一个机会来权衡 Rowland Heights 应如何发展。以往提议是打造高密度型住房，而该项目从这些提议中汲取经验，提议打造与现有社区更加相宜的住房，并将之付诸实践。我们也将继续倾听居民的意见，体验社区散步，举行家庭招待会，让各家庭与专家一对一讨论，打造社区团体简报，举行新公园的动手设计研讨会等等。



访问 Royalvistarresidential.com，了解更多信息
Rowland Heights 的一个全新步行社区