



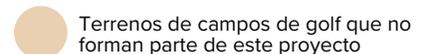
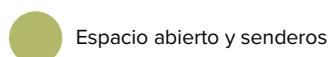
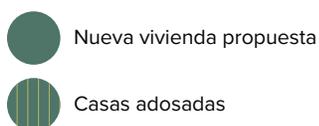
Residenciales de Royal Vista

Información del Proyecto

El terreno para el club de golf Royal Vista está dividido entre varios propietarios que lo alquilan a un operador de campo. Desafortunadamente, el campo de golf Royal Vista tuvo dificultades para seguir siendo rentable y ya no puede permitirse el mantenimiento de los 27 hoyos. (Un acuerdo para operarlo como campo de golf expiró en 2016. El campo cerró el 29 de febrero de 2024).

Los dueños de la sección oriental del campo están interesados en dedicar su parte del terreno a viviendas necesarias, espacios abiertos y senderos. El plan incluye 200 casas unifamiliares, 58 dúplex, 30 triplex y 72 unidades de casas adosadas, con amplias zonas ajardinadas de senderos recreativos que separan la nueva urbanización de las viviendas vecinas existentes. El plan ofrece una gama de nuevas opciones de vivienda para las familias locales, incluido un componente de vivienda asequible.

La casa club de Royal Vista y el resto del campo de golf no se verán afectados por este plan, mientras que la mayoría de los vecinos inmediatos del proyecto conservarían las vistas del espacio verde mantenido y de los nuevos espacios abiertos. Dados los inevitables cambios que sufrirá el club de golf Royal Vista, es una solución creada con el deseo de preservar el carácter comunitario de Rowland Heights y respetar sus vecindarios existentes.



Cuatro Piedras de Toque

El club de golf Royal Vista ha cesado sus operaciones

No es ningún secreto que el campo de golf lleva un tiempo en problemas, sin poder costear las mejoras necesarias en el campo y en la casa club ni los arrendamientos de los terrenos de los 27 hoyos. El Royal Vista Golf Club había estado operando sin contrato de arrendamiento de tierras mes a mes, subsidiado por sus propietarios desde enero de 2016. El operador del campo de golf cerró el campo el 29 de febrero de 2024.

Este desarrollo solo afectaría a la parte oriental del curso; el resto del terreno y la casa club son propiedad de otros y no forma parte del Proyecto Residencial Royal Vista.

La zona necesita nuevas viviendas para familias y trabajadores

A pesar de que el área de Rowland Heights continúa prosperando económicamente, está quedando aún más rezagada en cuanto a proporcionar suficientes viviendas nuevas para profesionales y familias. La diversa gama de viviendas, dúplex, triplex y viviendas adosadas en venta del proyecto satisfaría una variedad de necesidades de compradores de viviendas—e incluye un componente de vivienda asequible. Como parte de su inversión en el futuro de la zona, también financia mejoras en las calles y aceras públicas y mejora la iluminación y el paisajismo de las calles.

1/3 del terreno dedicado a espacios abiertos de acceso público y senderos

Con más de 28 acres de espacios abiertos de acceso público y amplios senderos verdes que los protegen de las nuevas viviendas, la mayoría de los vecinos adyacentes conservarán las vistas a los espacios abiertos. El sistema de senderos recreativos/parque peatonal lineal se extenderá a lo largo de dos millas y contará con árboles y amplios jardines a ambos lados. Minimizará la huella de las nuevas casas y respetará la vista del espacio abierto de los propietarios actuales.

Reutilizar la tierra para el beneficio más amplio de la comunidad

A medida que esta parte del club de golf Royal Vista cambia, crea oportunidades para que la comunidad también tenga en cuenta cómo Rowland Heights debería evolucionar. Al proponer casas que son mucho más compatibles con los vecindarios existentes, este proyecto puso en práctica lecciones pasadas de otras propuestas de mayor densidad. Seguiremos escuchando, también, celebrando reuniones comunitarias, proporcionando preguntas frecuentes en nuestro sitio web, y participando en reuniones y audiencias públicas.



Obtén más información en

royalvistaresidencial.com

Una nueva comunidad transitable en Rowland Heights