



로얄 비스타 주택지

프로젝트 정보

Royal Vista Golf Club의 토지는 여러 토지 소유자가 나눠서 코스 운영자에게 임대했습니다. 안타깝게도 Royal Vista Golf Club은 수익성을 유지하는 데 어려움을 겪었고 더 이상 27홀을 모두 유지할 여유가 없습니다. (골프 코스로 운영하기로 한 계약은 2016년에 만료되었습니다. 코스는 2024년 2월 29일에 문을 닫았습니다.)

이를 알고, 코스의 동부 섹션의 소유주들은 본인 소유의 대지가 절실히 필요한 주택, 공터 및 산책로로 재정리하는데 관심이 있습니다. 그 계획은 새 개발지를 기존 이웃집과 분리하는 넓은 조경의 휴양로가 있는 200개의 단독 주택, 58개 이중 주택, 30개의 삼중 주택과 72개의 타운 홈 유닛을 포함합니다. 그 계획은 지역 가족을 위한 저렴한 주택 구성요소를 포함하는 새로운 다양한 주택 옵션을 제공합니다.

Royal Vista 클럽하우스와 골프 코스의 나머지 부분은 이 계획에 의해 영향 받지 않을 것이지만, 반면 프로젝트에 근접해 살고 있는 대부분의 이웃들은 잘 유지된 녹지 공간과 새로운 공터 뷰를 유지할 수 있을 것입니다. Royal Vista Golf Club에 불가피한 변화를 고려하면, 그것은 Rowland Heights 커뮤니티의 특성을 유지하고 그 기준에 거주하고 있는 이웃들을 존경하는 방향으로 만들어진 해결책입니다.

 제안된 새 주택

 열린 공간과 산책로

 로얄 비스타 클럽하우스

 타운홈

 이 프로젝트의 일부가 아닌 골프 코스 토지

4개의 기준

Royal Vista Golf Club 운영을 중단했습니다

골프장이 얼마 동안 어려움을 겪어 왔다는 것은 비밀이 아닙니다. 필요한 코스와 클럽하우스 개선 및 27개 홀의 토지 임대료를 감당할 수 없었습니다. Royal Vista Golf Club은 2016년 1월부터 토지 소유자의 보조금을 받아 월 단위로 토지 임대 없이 운영되어 왔습니다. 골프장 운영자는 2024년 2월 29일에 코스를 폐쇄했습니다.

이 개발은 코스의 동쪽 부분에만 영향을 미칠 것입니다. 나머지 토지와 클럽하우스는 다른 사람의 소유이며 Royal Vista 주거 프로젝트의 일부가 아닙니다

이 지역은 가족과 근로자를 위한 새 주택이 필요합니다

Rowland Heights 지역이 계속해서 경제적으로 번영하고 있음에도 불구하고 전문가와 가족을 위한 충분한 새 주택을 제공하는 데는 더 뒤처지고 있습니다. 이 프로젝트의 다양한 판매용 주택, 복층, 삼중 주택 및 타운홈은 다양한 주택 구매자의 요구를 충족하며 저렴한 주택 구성 요소를 포함합니다. 이 지역의 미래에 대한 투자의 일환으로 공공 거리와 인도 개선에 자금을 지원하고 가로등과 조경을 업그레이드합니다.

일반인이 접근 가능한 공터와 산책로 전용 대지의 1/3

28에이커가 넘는 대중이 접근할 수 있는 오픈 스페이스와 새로운 주택으로부터 완충 역할을 하는 넓은 그린웨이가 있어, 인접한 이웃 대부분은 오픈 스페이스 전망을 유지할 것입니다. 파세오 레크리에이션 트레일 시스템/선형 워킹 파크는 2마일 이상 뻗어 있으며 양쪽에 나무와 광범위한 조경이 특징입니다. 이는 새로운 주택의 면적을 최소화하고 기존 주택 소유자의 오픈 스페이스 전망을 존중합니다.

지역 사회의 가장 광범위한 이익을 위해 토지 용도 변경

Royal Vista Golf Club의 이 부분이 변경됨에 따라 커뮤니티도 Rowland Heights가 어떻게 발전해야 하는지에 대해 논의할 기회가 생깁니다. 기존 이웃과 훨씬 더 호환되는 주택을 제안함에 있어 이 프로젝트는 다른 고밀도 제안에서 얻은 과거의 교훈을 적용했습니다. 이웃 산책, 전문가와의 1:1 토론을 통한 오픈 하우스, 커뮤니티 그룹을 위한 브리핑, 새로운 공원을 위한 실습 디자인 워크샵 등을 계속해서 들을 것입니다.



[Royalvistaresidential.com](https://royalvistaresidential.com) 에서 자세히 알아보기
Rowland Heights 의 새로운 걸기 커뮤니티